



Группа общественного экологического  
контроля

625035, г. Тюмень, ул. Республики, 160  
+7 (3452) 357-856,  
+7 (3452) 359-122

Почта: aekolog72@yandex.ru  
сайт: op72.ru/ok\_ecology.html

«10» сентября 2021 г.

Исх. № 58

Членам постоянной Комиссии по благоустройству и  
городскому хозяйству Тюменской городской Думы

Уважаемые депутаты!

Прошло примерно 10 лет, как в городе Тюмени выполняется благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов за счёт бюджета. О положительных результатах ежегодно Вам докладывают представители Администрации г.Тюмени. Они, конечно, имеются. Но я прошу обратить внимание на недостатки.

1. В результате снятия запрета на ночную парковку автотранспорта во дворах многоквартирных домов, создания дополнительных парковок и «карманов» для хранения автотранспорта, расширения внутривортовых проездов во дворах многоквартирных домов существенно увеличилась и гибель детей. Так, на портале «Вслух.ру» 10.08.2018 г. изложено: «С начала года в тюменских дворах сбили 14 детей. Каждое 11-е ДТП с участием детей на дорогах Тюменской области происходит во дворах. В этом году зафиксировано 14 ДТП в жилой зоне, в минувшем – 21. Все случаи произошли на внутривортовых территориях многоквартирных домов: в Тюмени – 11, в Тобольске – 2, в Бердюжье -1. 70 % этих ДТП случилось по вине водителей. Причинами стали: превышение скорости, нарушение правил проезда пешеходных переходов. ДТП во дворах произошли также по причине неожиданного выхода детей из-за стоящего транспорта (4). Один ребёнок пострадал в качестве велосипедиста. В шести случаях водители оставили место ДТП с пострадавшими детьми во дворе. Пять водителей установлены и привлечены к административной ответственности».

На сайте «Комсомольской правды в Тюмени» 24.05.2019 г. изложено: «Во дворах Тюмени участились случаи наездов автомобилей на детей. Например, 23 мая, во дворе дома № 4 по ул.Белинского юный велосипедист въехал в боковую часть автомобиля – по предварительным данным, 11-летний школьник, выезжая из-за припаркованного транспорта, не убедился в безопасности, мальчик получил ушиб. В проезде Геологоразведчиков, 1 под колёса попала 15-летняя школьница – она вышла на проезжую часть из-за припаркованных автомобилей вне пешеходного перехода, во дворе чуть дальше есть переход, но девочка не дошла до него, выйдя на проезжую часть раньше, у неё травма пальца и ссадины».

В 2016 году на новостных порталах сообщалось: «2 августа за вечер два ребёнка были сбиты машинами в тюменских дворах. На улице Логунова, 16 пятилетний малыш гулял во дворе один, выбежал перед автомобилем из-за припаркованной машины, у ребёнка травма головы. В это же время во дворе дома № 57 по ул.Мира неустановленный автомобиль, двигаясь задним ходом, сбил 7-летнего ребёнка, мальчик получил ушибы и ссадины, автомобиль с места происшествия уехал». «27 июня автомобиль въехал в 10-летнего мальчика, гулявшего во дворе дома № 13 «Б» по ул.Широтная, в результате аварии

ребёнок получил черепно-мозговую травму, сотрясение головного мозга, тупую травму живота и травму позвоночника».

Между тем, согласно пункту 11.32 Свода правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в зонах жилой застройки следует предусматривать стоянки для хранения легковых автомобилей населения при пешеходной доступности не более 800 м. И они имеются. Например:

- на площади 400-летия Тюмени создана парковка на 400 машино-мест;
- на ул.Герцена, у ЦУМа четырёхуровневая парковка на 300 машино-мест;
- на ул.Ленина у здания Администрации г.Тюмени открытая парковка на 200 машино-мест;
- на ул.Орджоникидзе у областной библиотеки двухуровневая парковка на 120 машино-мест;
- на Набережной у «Моста влюблённых» открытая и закрытая парковка на более чем на 100 мест;
- открытые парковки у торговых центров «Вояж», «Гудвин», «Окей» и т.д.

Кроме того, в центре г.Тюмени имеется двадцать гаражных кооперативов общей вместимостью более 10 000 машино-мест, половина которых пустует, так как их собственники предпочитают ставить свои автомобили во дворах. При этом в проектах благоустройства указывается, что во дворах создаются якобы «гостевые» парковки, хотя в действительности они являются местами постоянного хранения автотранспорта собственников помещений многоквартирных домов.

**Таким образом, забота о собственниках автомобилей, включение в перечень работ по благоустройству дворовых территорий создания дополнительных парковочных мест, обернулись массовым травмированием детей.**

Очевидно, чувствуя свою ответственность, Администрация города Тюмени пытается решить проблему с наездами автотранспорта на детей на дворовых территориях многоквартирных домов путём включения в перечень работ по их благоустройству такого мероприятия, как строительство дополнительных тротуаров вдоль внутривортовых проездов. К сожалению, это не только не выход из положения, но и приводит к ухудшению среды обитания собственников помещений многоквартирных домов в связи со следующим:

- сооружение тротуаров производится за счёт сокращения площади газонов, прилегающих к отмосткам домов;
- в подавляющем большинстве случаев эти тротуары используются в целях парковки автомобилей (часть автомобилей паркуется на проезде, часть на тротуаре), поэтому шум, выхлопные газы автомобилей становятся ещё ближе к форточкам граждан, чьи квартиры расположены на первом этаже;
- увеличиваются обзор внутреннего пространства квартир, проникновение в частную жизнь, в том числе ухудшает криминогенную обстановку и затенённость комнат в квартирах, так как вынуждает собственников помещений даже в дневное время зашторивать свои окна;
- ухудшается вентируемость квартир.

2. Создание дополнительных парковочных мест во дворах, расширение дворовых проездов повлекли за собой существенное сокращение газонов, массовый снос деревьев и кустарников. По подсчётам общественников-экологов за 10 лет при проведении благоустроительных работ снесено более восьми тысяч деревьев и 10-ти тысяч кустарников, ликвидировано более 200 000 квадратных метров газонов. А высажено и создано в два раза меньше. И это – при остром дефиците зелёных насаждений в Тюмени.

3

Так, согласно представлению Тюменской межрайонной природоохранной прокуратуры от 20 июня 2018 года № 24-2018, внесённому в Администрацию города Тюмени, площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, скверов, бульваров, а также имеющихся в г.Тюмени лесопарков составляет 3 631 545 м<sup>2</sup>, то есть 4,73 м<sup>2</sup> на человека, чтократно меньше установленного норматива» (16 кв.м. на человека).

Таким образом, при многократном увеличении автотранспорта – основного источника загрязнения воздушной среды в г.Тюмени – во дворах в два раза уменьшилось количество деревьев и кустарников, образующих кислород и фитонциды, поглощающих выхлопы автомобилей и их шум.

При этом ссылка представителей Администрации г.Тюмени на волеизъявление собственников помещений многоквартирных домов является ошибочной.

**Так, согласно статье 36 Конституции РФ владение, пользование и распоряжение землёй и другими природными ресурсами осуществляются их собственниками свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов иных лиц.**

Согласно пункту 11.34 вышеуказанного свода правил, расстояния от наземных, подземных, открытых стоянок автомобилей, предназначенных для постоянного хранения и паркования легковых автомобилей, парковок до жилых и общественных зданий, следует принимать с учетом обеспечения нормируемых акустических и санитарных параметров с учетом требований санитарных норм и правил, СП 51.13330. Их размещение следует выбирать с учетом градостроительной ситуации, архитектурно-планировочного решения участка строительства и обосновывать расчетами рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и уровней шума, обеспечивая выполнение требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, СН 2.2.4/2.1.8.562, ГН 2.1.6.3492, нормативных требований по шуму, пожарной безопасности.

Между тем, реализуемые проекты благоустройства не обосновываются указанными расчётами, не учитывают градостроительную ситуацию.

3. Согласно нормативным актам г.Тюмени, регулиующим процедуру проведения благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов за счёт бюджета, проведению работ по благоустройству должны предшествовать замена внутридворовых тепловых сетей, сетей водопровода и водоотведения. По непонятной причине **в указанный перечень не включены мероприятия по обследованию и замене подземных сетей электроснабжения, в том числе питающих кабелей от трансформаторной подстанции до ВРУ многоквартирных домов.** Между тем, многие многоквартирные дома в Тюмени построены 50, 60 и 70 лет тому назад, и многие питающие их электрокабели за это время ни разу не обследовались и не менялись, хотя согласно нормативам эти кабели давно требуют замены, их изоляция истлела, а их мощность не соответствует нагрузке. Кондиционеры, морозильные камеры и холодильники, компьютеры, по несколько телевизоров в каждой квартире, электроподогрев полов квартир первого этажа (в ряде случаев), лифтовые подъёмники для инвалидов, видеокамеры, замена газовых плит на электроплиты, электрообогреватели (особенно в сентябре и мае) – всё это появилось в массовом использовании примерно 30-35 лет тому назад, в постсоветское время. Кроме того, на первых этажах многих многоквартирных домов расположены медицинские и торговые учреждения, предприятия общественного питания, которые проектами строительства этих домов изначально не предусматривались; размещение таких предприятий в жилых домах производится в результате бездумного перевода Администрацией города Тюмени жилых помещений в

---

категорию нежилых помещений. А это высокоэнергопотребляемое медицинское, торговое и кухонное оборудование.

Необследование и замена питающих кабелей представляют собой реальную угрозу жизни и здоровью собственников помещений многоквартирных домов, причинения вреда их имуществу, пожары и электротравмирование. При этом обследование и замена указанных питающих кабелей не включены и в перечень мероприятий по капитальному ремонту системы электроснабжения.

4. Повсеместное завышение отметки проездов, тротуаров, площадок в нарушение требований, установленных Сводом правил и Правилами благоустройства территории города Тюмени, повлекло за собой во многих случаях завышение на 30-40 см отмосток домов и закрытие (полностью или частично) подвальных продухов, что недопустимо и приводит к ускоренному износу трубопроводов и оборудования, находящихся в подвалах, вследствие нарушения температурно-влажностного режима; а также к подтоплению фундаментов, подвалов, входов в подвалы и подъезды.

Таким образом, если взвесить всё положительное и отрицательное в деле благоустройства дворовых территорий многоквартирных домов за счёт бюджета, с учётом того, что за 10 лет на эти цели израсходовано примерно 5 миллиардов рублей, то напрашивается определённый вывод.

5. Согласно статье 18 Федерального закона «Об основах общественного контроля в Российской Федерации» одной из форм общественного контроля является мониторинг реализации какой-либо программы, проекта. В ежегодных планах работы Группы общественного экологического контроля Общественной палаты Тюменской области присутствует мониторинг организации благоустройства дворовых территорий за счёт бюджета.

На основании такого мониторинга в период с 2015 года по настоящее время можно утверждать, что происходящее является не «исключением из правил», а системным явлением. Такие нарушения совершались:

в 2021 году – при благоустройстве дворовой территории семи многоквартирных домов, расположенных в квартале улиц Профсоюзная-Советская-Северная-Хохрякова;

в 2019 году – при благоустройстве дворовой территории многоквартирного дома по ул. Республики, 39 (здание, где ранее располагался магазин «Океан»);

в 2018 году – при благоустройстве дворовой территории МКД по ул. Володарского, 45 (дома, где проживал Б.Е. Щербина);

в 2017 году – при благоустройстве общей дворовой территории домов по ул. Немцова, 72, Хохрякова, 77, Хохрякова, 69, Советская, 84, Свердлова, 57;

в 2016 году – при благоустройстве дворовой территории МКД № 83 по ул. Хохрякова г. Тюмени;

в 2015 году – при благоустройстве дворовой территории домов по ул. Профсоюзная, 68, Советская, 112, Советская, 88.

Перечислены лишь те дворовые территории, где мне лично приходилось вмешиваться по просьбе граждан.

В 2016 году состоялось расширенное заседание Коллегии экологов Общественного совета г. Тюмени, были приняты соответствующие Рекомендации (прилагаются), в которых перечислены системные нарушения, допускаемые при организации благоустройства дворовых территорий МКД г. Тюмени. К сожалению, до настоящего

времени, несмотря на неоднократные письменные заверения Администрации г.Тюмени, лишь 30% указанных Рекомендаций реализовано. Копия Рекомендаций прилагается.

Предлагаю озвучить настоящее обращение на заседании Вашей Комиссии 14.09.2021 г. и принять решение рекомендовать Администрации города Тюмени внести соответствующие изменения в нормативные акты, регулирующие проведение благоустройства дворовых территорий за счёт бюджета.

Председатель Группы общественного  
экологического контроля  
Общественной палаты Тюменской области  
Член Регионального штаба  
Общероссийского Народного Фронта  
Координатор Коллегии экологов  
Общественного совета города Тюмени



А.К. Фахрутдинов