



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ

ул. Первомайская, д. 20, г. Тюмень, 625036; тел.: (3452) 29-73-64, факс: 29-73-64
E-mail: adm@tyumen-city.ru; http://www.tyumen-city.ru

09.07.2020 № 05-01-2067/20 на № 01/115-20 от 09.06.2020

Председателю Общественной
палаты Тюменской области
Чеботареву Г.Н.
chebotarev@utmn.ru

О сносе зеленых насаждений по
ул. Магнитогорская-Пархоменко-
Транспортная-Невская

Уважаемый Геннадий Николаевич!

Рассмотрев Ваше обращение, поступившее в Администрацию города Тюмени, по вопросу сноса зеленых насаждений по ул. Магнитогорская-Пархоменко-Транспортная-Невская сообщаем следующее.

По вопросу внесения изменений в Методику расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений и размера ущерба при незаконных рубках, повреждении, уничтожении зеленых насаждений на территории города Тюмени, утвержденную постановлением Администрации города Тюмени от 30.10.2008 № 142-пк, в части исключения понижающего коэффициента, равного 0,1, в случае оплаты компенсационной стоимости за счет средств бюджетной системы Российской Федерации.

Применение понижающего коэффициента к величине компенсационной стоимости при вынужденном сносе зеленых насаждений в ходе выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту (ремонту) объектов за счет средств федерального бюджета, областного бюджета, местного бюджета обусловлено необходимостью исполнения принципа эффективности использования бюджетных средств, закрепленного статьей 34 Бюджетного кодекса Российской Федерации, который обязывает всех участников бюджетного процесса исходить из необходимости достижения заданных результатов с использованием наименьшего объема средств (экономности).

В этой связи, внесение изменений в Методику расчета компенсационной стоимости зеленых насаждений и размера ущерба при незаконных рубках, повреждении, уничтожении зеленых насаждений на территории города Тюмени, утвержденную постановлением Администрации города Тюмени от 30.10.2008 № 142-пк, в части исключения понижающего коэффициента, равного 0,1, в случае оплаты компенсационной стоимости за счет средств

бюджетной системы Российской Федерации нецелесообразно.

Вместе с тем, расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений при проведении работ по строительству зданий на объекте: «Многоэтажные жилые дома, расположенные в границах улиц Магнитогорская-Пархоменко-Транспортная-Невская. Жилые дома ГП-1, ГП-2» выполнен без применения понижающего коэффициента, равного 0,1, так как оплата компенсационной стоимости осуществлялась не за счет средств бюджетной системы Российской Федерации.

По вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Тюмени, утвержденные решением Тюменской городской Думы от 30.10.2008 № 154, в части проведения публичных слушаний по предложению Коллегии экологов Общественного совета города Тюмени в марте 2013 года.

Федеральным законом от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 455-ФЗ) в ГрК РФ, а также в Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ) внесены изменения, согласно которым по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся общественные обсуждения или публичные слушания.

В соответствии со статьей 28 Федерального закона № 131-ФЗ, статьей 5.1 ГрК РФ (в редакции Федерального закона № 455-ФЗ) порядок организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования.

В установленном порядке решением Тюменской городской Думы от 20.06.2018 № 743 (вступило в силу со дня официального опубликования 21.06.2018) (далее - решение Тюменской городской Думы № 743) в Правила землепользования и застройки города Тюмени, утвержденные решением Тюменской городской думы от 30.10.2008 № 154 (далее - Правила землепользования и застройки города Тюмени), внесены изменения, согласно которым на территории города Тюмени по вышеуказанным вопросам в области градостроительной деятельности проводятся общественные обсуждения.

Согласно статьи 5.1 ГрК РФ участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам

межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Таким образом, в настоящее время при принятии проектов генеральных планов, проектов правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, проектов правил благоустройства территорий, проектов, предусматривающих внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, учитывается мнение общественности в рамках общественных обсуждений, проводимых в соответствии с положениями статьи 5.1 ГрК РФ.

По вопросу внесения изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги по предоставлению порубочного билета и (или) разрешения на пересадку деревьев и кустарников на территории муниципального образования, утвержденный постановлением Администрации города Тюмени от 15.08.2011 № 86-пк, в части дополнения перечня документов, необходимых для предоставления порубочного билета.

В настоящее время Администрацией города Тюмени прорабатывается вопрос по совершенствованию правового регулирования предоставления разрешения на снос зеленых насаждений при проведении работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и благоустройству объектов и территорий города Тюмени, в том числе разработке порядка выдачи технических условий в отношении зеленых насаждений лицам, осуществляющим работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту и благоустройству объектов и территорий, при участии в данном механизме представителей органов Администрации города Тюмени, МКУ «ЛесПаркХоз» и общественности.

Предложенный Вами региональный опыт правового регулирования аналогичных вопросов будет рассмотрен в ходе разработки указанных выше изменений.

По вопросу предоставления сведений о выданных в 2019-2020 годах порубочных билетах, наличии нереализованных заявлений на выдачу порубочных билетов с указанием снесенных в 2019-2020 годах и планируемых к сносу деревьев и кустарников.

По состоянию на текущую дату в период 2019-2020 годов Департаментом подготовлено и передано к исполнению 803 порубочных билета на снос 13 056 ед. деревьев, 8 381 ед. кустарников.

Вместе с тем, в рамках проведения мероприятий по компенсационному озеленению на территории города Тюмени в 2019 году произведена посадка 8 513 деревьев, в 2020 году планируется высадить 8 122 дерева, что сохраняет положительный баланс сноса и высадки зеленых насаждений.

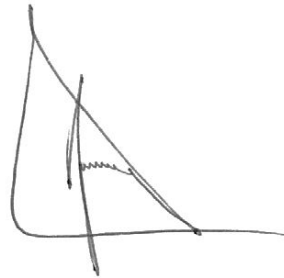
Дополнительно информируем, что устройство парковочных мест в радиусе пешеходной доступности, расположенных вдоль проезжей части ул. Магнитогорская, ул. Пархоменко, ул. Транспортная, ул. Невская, пер. 2-й

Степной, в дополнение к парковочным местам, размещенным в границах участка проектирования, предусмотрено проектной документацией на строительство объектов «Многоэтажные жилые дома, расположенные в границах улиц Магнитогорская-Пархоменко-Транспортная-Невская. Жилые дома ГП-1, ГП-2», получившей положительные заключения от 10.09.2019 № 72-2-1-1-024115-2019, выданное ООО «Межрегиональная Негосударственная Экспертиза», от 18.09.2019 №№ 72-2-1-2-024959-2019, 72-2-1-2-024885, выданные ООО «Геопроект».

Согласно пункту 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ предметом экспертизы проектной документации является оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, в том числе в части размещения на участке проектирования мест для стоянок легкового автотранспорта для жителей домов ГП-1, ГП-2 по ул. Магнитогорская-Пархоменко-Транспортная-Невская.

Расчет количества требуемых парковочных мест выполнен в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Тюмени, утвержденными решением Тюменской городской Думы от 25.12.2014 № 243.

Глава города Тюмени



Р.Н. Кухарук