

**ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИССИЯ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
И РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

ПРОТОКОЛ № 01

**Заочного заседания комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству
и развитию социальной инфраструктуры**

30.04.2020 г.

г. Тюмень

Председатель: Степанишин А.Н.

Заместитель председателя: Шахтарин Ф.Ф.

Присутствовали члены комиссии с правом решающего голоса: Пильников В.В. Юрьев А.Ю.
Забалотских А.В. Вавер О.Ю.

С правом совещательного голоса: Абукин Д.М. Чернышев А.А.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении Положения о комиссии по ЖКХ и развитию социальной инфраструктуры Общественной палаты Тюменской области.
2. О формировании плана работы комиссии по ЖКХ и развитию социальной инфраструктуры Общественной палаты Тюменской области.
3. О проекте постановления Правительства Российской Федерации о государственной программе Российской Федерации «Развитие индивидуального жилищного строительства в Российской Федерации»
4. Об информации о проекте Федерального закона № 921692-7 «О внесении изменений в статьи 193 и 199 Жилищного кодекса Российской Федерации».
5. Разное.

1. ИНФОРМАЦИЯ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Степанишин А.Н.:

Об утверждении Положения о комиссии по ЖКХ и развитию социальной инфраструктуры Общественной палаты Тюменской области – для полноценной работы необходимо утвердить положение о комиссии, проект которого с целью предварительного изучения и внесения корректировок (предложений и замечаний) был разослан членам комиссии по средством электронной почты.

РЕШИЛИ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить Положение о комиссии по ЖКХ и развитию социальной инфраструктуры Общественной палаты Тюменской области

Голосовали: **За / Единогласно**

2. ИНФОРМАЦИЯ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Степанишин А.Н. – с целью формирования плана мероприятий комиссии по ЖКХ и развитию социальной инфраструктуры Общественной палаты Тюменской области в адрес членов комиссии предварительно был направлен проект плана работы комиссии. Необходимо рассмотреть и обсудить предложения членов комиссии, предварительно поступившие посредством электронной почты.

РЕШИЛИ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

1. Утвердить за основу предложенный План работы комиссии по ЖКХ и развитию социальной инфраструктуры на 2020 г. Общественной палаты Тюменской области.

2. Заинтересованным Членам комиссии оформить предложения о внесении дополнительных пунктов плана работы комиссии, в соответствии с формой плана работы комиссии и направить посредством электронной почты в срок не позднее 15.05.2020 года.
Голосовали: **За / Единогласно**

3. ИНФОРМАЦИЯ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Степанишин А.Н.: **О проекте постановления Правительства Российской Федерации о государственной программе Российской Федерации «Развитие индивидуального жилищного строительства в Российской Федерации»** Утвердить прилагаемую государственную программу в Российской Федерации «Развитие индивидуального жилищного строительства в Российской Федерации» (далее – Государственная программа) на период 2020 – 2024 годов. Настоящая программа разработана в соответствии с целевыми показателями и задачами государственной политики по развитию жилищной сферы, поставленными в Указе Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», поручениях по итогам Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 20.02.2019. Целями настоящей Программы являются:

повышение доступности и качества жилья для граждан Российской Федерации за счет развития индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) и ипотечного кредитования ИЖС; создание финансовых инструментов, в том числе кредитных, для поддержки индивидуального жилищного строительства. Для достижения указанных целей необходимо комплексно решить следующие ключевые задачи: расширение рынка ИЖС за счет вовлечения новых земельных участков; стандартизация рынка ИЖС, включая создание сегмента комплексной застройки ИЖС индустриальным способом, для повышения качества и ликвидности жилья; развитие финансовых инструментов реализации ИЖС и необходимой для возведения качественного жилья инфраструктуры (проектное финансирование, банковское сопровождение, ипотечное кредитование).

Ежегодно в России, по данным Росстата, населением за счет собственных средств строится 250-270 тыс. индивидуальных жилых домов общей площадью 30-36 млн кв. м. (40-45% всей вводимой площади жилья). Средняя площадь дома – 130-140 кв. м. При этом 45% ИЖС (14,7 млн кв. м) вводится в городах и поселках городского типа. Часть указанного объема индивидуального жилищного строительства – это регистрация ранее построенных домов по упрощенной процедуре – «дачной амнистии»¹. По оценкам экспертов в рамках «дачной амнистии» ежегодно в стране вводится около 7 млн кв. метров жилья индивидуальных жилых домов, построенных в предыдущие годы. Точные данные отсутствуют из-за несовершенства статистического учета строящихся домов².

РЕШИЛИ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Информацию, принять к сведению и рекомендовать комиссии продолжить работу в части просвещения граждан о «Развитии индивидуального жилищного строительства в Российской Федерации».

Голосовали: **За / Единогласно**

4. ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Степанишин А.Н.: **Об информации о проекте Федерального закона № 921692 -7 «О внесении изменений в статьи 193 и 199 Жилищного кодекса Российской Федерации»** Проект закона подготовлен в целях ужесточения лицензионных требований к лицам, осуществляющим деятельность по управлению многоквартирными домами, дальнейшего оздоровления рынка услуг по управлению многоквартирными домами, предупреждения входа на него неэффективно работающих и недобросовестных организаций.

В целях выявления и пресечения связи управляющей компании с лицом, лишенным лицензии, в том числе опосредованной через одних и тех же фактических выгодоприобретателей и (или) лиц, фактически имеющих право давать обязательные для исполнения указания (учредители, должностные лица), в целях предупреждения осуществления недобросовестной деятельности на рынке услуг по управлению многоквартирными домами, а также в целях пресечения возникновения случаев злоупотребления управляющими организациями, лицензии которых аннулированы или из управления, которых исключен многоквартирный дом, законопроектом предлагается дополнить перечень лицензионных требований, установленных статьей 193 Жилищного кодекса РФ, условием, что лицензиат, соискатель лицензии не входит в группу лиц с лицом, действие лицензии на осуществление деятельности по управлению, многоквартирными домами которого аннулировано в порядке, установленном статьей 199 настоящего Кодекса.

Аналогичное условие предлагается установить в статье 199 Жилищного кодекса РФ в качестве основания для рассмотрения лицензионной комиссией вопроса об обращении в суд с заявлением об аннулировании лицензии.

Кроме того законопроектом предлагается дополнить перечень лицензионных требований, установленных статьей 193 Жилищного кодекса РФ, условием об отсутствии у лицензиата, соискателя лицензии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы РФ.

РЕШИЛИ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Информацию, принять к сведению и рекомендовать комиссии продолжить работу в части просвещения граждан в области правового регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства, управления жилищным фондом, потребления жилищно-коммунальных услуг, а также информирование населения о принимаемых мерах органами государственной власти и местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Голосовали: **За / Единогласно**

5. РАЗНОЕ.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Степанишин А.Н.: О сборе и передаче в Аппарат ОП ТО фотографий членов Общественной палаты Тюменской области с целью изготовления удостоверений. Исходя из вышеизложенного, рекомендовать членам комиссии в кратчайшие сроки выслать посредством электронной почты свои фото.

РЕШИЛИ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Членам комиссии выслать посредством электронной почты свои фото в срок не позднее 29.04 2020 г.

Голосовали: **За / Единогласно**

Повестка дня заседания комиссии исчерпана.

**Председатель
комиссии по ЖКХ и развитию
социальной инфраструктуры
Общественной палаты
Тюменской области**

А.Н. Степанишин