

ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИССИЯ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
И РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ПРОТОКОЛ № 04

**заседания комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству
и развитию социальной инфраструктуры**

22.03.2019 г.

г. Тюмень

Председатель: Юрьев А. Ю.

Присутствовали члены комиссии: Белослудцев Н. А., Заболотских А. В., Юрлов С. Ф.

Приглашенные: Родин М. И., Кириченко А. Н., Андреев Д. А., Сивакова А. Е.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об отчете о деятельности комиссии по ЖКХ и развитию социальной инфраструктуры Общественной палаты Тюменской области за 2018 год.
2. Об утверждении плана работы комиссии по ЖКХ и развитию социальной инфраструктуры Общественной палаты Тюменской области на 2019 год.
3. О рейтинге основных проблем в сфере ЖКХ по итогам обобщения обращений на «горячую линию» за 2018 год.
4. О целесообразности создания региональных центров компетенций по вопросам формирования комфортной городской среды.
5. О состоявшемся 7 декабря 2018 года VII Всероссийском совещании «Развитие общественного контроля в сфере ЖКХ в Российской Федерации».
6. О рассмотрении проектов обращений в уполномоченные (профильные) ведомства в соответствии с резолюцией VII Всероссийского совещания «Развитие общественного контроля в сфере ЖКХ в Российской Федерации».
7. О письме Минстроя России от 11.03.2019 № 8146-МЕ/06 об исключении платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО из платы за содержание жилого помещения.
8. Разное.

1. СЛУШАЛИ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Юрьева А. Ю.: **Об отчете о деятельности комиссии по ЖКХ и развитию социальной инфраструктуры Общественной палаты Тюменской области за 2018 год** – за отчетный период работы комиссией по ЖКХ и развитию социальной инфраструктуры Общественной палаты Тюменской области (далее по тексту – Комиссия) была проведена организационная и информационно-аналитическая работа по организации и эффективному функционированию системы личного, телефонного и электронного консультирования граждан. В рамках просветительской работы с гражданами нашего региона были организованы обучающие мероприятия на территории Тюменской области совместно с экспертами Центра общественного контроля в сфере ЖКХ и Группы общественного контроля за деятельностью в сфере строительства и ЖКХ Общественной палаты Тюменской области.

Совместно с экспертами научно-консультативного совета при Общественной палате Тюменской области велась экспертиза отраслевых региональных и федеральных законопроектов.

В течение 2018 года, при участии профильных контрольно-надзорных органов были проведены выездные проверки по вопросам качества жилых помещений, предназначенных для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации жилищных региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Тюменской области.

С целью реализации функций, предусмотренных положением о комиссии целесообразно рассмотреть отчет о деятельности комиссии за 2018 год, проект которого представлен в раздаточном материале членам комиссии, а также с целью предварительного изучения и внесения корректировок (предложений и замечаний) был разослан членам комиссии посредством электронной почты.

ВЫСТУПАЛИ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Члены комиссии обсуждали представленный к рассмотрению отчет о деятельности комиссии по ЖКХ и развитию социальной инфраструктуры Общественной палаты Тюменской области за 2018 год. Члены комиссии, в целом, одобрили представленный к рассмотрению отчет о деятельности комиссии за 2018 год.

РЕШИЛИ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Отчет комиссии по ЖКХ и развитию социальной инфраструктуры Общественной палаты Тюменской области за 2018 год принять к сведению. Работу комиссии по ЖКХ и развитию социальной инфраструктуры Общественной палаты Тюменской области за 2018 год признать удовлетворительной.

Голосовали: за – единогласно.

2. СЛУШАЛИ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Юрьева А. Ю.: **Об утверждении плана работы комиссии по ЖКХ и развитию социальной инфраструктуры Общественной палаты Тюменской области на 2019 год** – с целью формирования плана мероприятий комиссии по ЖКХ и развитию социальной инфраструктуры Общественной палаты Тюменской области в адрес членов комиссии предварительно был направлен проект плана работы комиссии на 2019 год. Необходимо рассмотреть и обсудить предложения членов комиссии, предварительно поступившие посредством электронной почты.

ВЫСТУПАЛИ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Члены комиссии обсудили пункты плана работы комиссии, которые необходимо реализовать в течение текущего года, одобрив обозначенные приоритетные направления деятельности комиссии. Члены комиссии, в целом, одобрили разработанный проект плана работы комиссии, с рекомендацией о внесении дополнений в некоторые пункты плана работы озвученных членами комиссии в процессе заседания.

РЕШИЛИ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить план работы Комиссии по ЖКХ и развитию социальной инфраструктуры Общественной палаты Тюменской области на 2019 год.

Голосовали: за – единогласно.

3. СЛУШАЛИ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Юрьева А. Ю.: **О рейтинге основных проблем в сфере ЖКХ по итогам обобщения обращений на «горячую линию» за 2018 год** – анализ обращений демонстрирует, что наибольшее беспокойство граждан вызывают проблемы, связанные с управлением многоквартирным домом (далее по тексту – МКД). В совокупности этим вопросам посвящено треть обращений.

В последние годы был принят целый ряд новаций в данной сфере, в первую очередь они характеризуются усилением роли органов власти в части контроля за сферой управления МКД. При этом приходится констатировать, что усилия эти пока не привели к желаемым результатам.

Очевидно, что одна из важнейших причин, порождающих проблемы в сфере управления МКД – крайняя запутанность и противоречивость законодательства, регулирующего данную сферу, что обуславливает непрозрачность данной сферы для собственников, создает сложности в принятии и реализации ими решений по управлению многоквартирным домом.

Серьезными проблемами управления МКД являются - отсутствие адекватной методики расчета стоимости работ по содержанию и текущему ремонту МКД, отсутствие реальных механизмов контроля собственников за выполнением работ по управлению МКД и перечислением средств за эти работы управляющим организациям, распространение практики «перекрестного финансирования» в сфере управления МКД, множественные формы управления даже на уровне одного многоквартирного дома (ТСЖ и общее собрание), отчуждение общедомового имущества, сложности в организации и проведении общих собраний собственников, массовые случаи подделки протоколов общих собраний и т.п.

По мнению большинства экспертов, данная сфера требует серьезного реформирования. Необходимо устранять противоречия законодательства, усиливать права собственников, одновременно увеличивая их ответственность за принятие решений, необходимо усиливать также систему государственной поддержки тех собственников, которые берут на себя ответственность за улучшение состояния своего МКД, в том числе проводят мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности своего дома.

ВЫСТУПАЛИ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Члены комиссии – обсудили информацию озвученную Юрьевым А. Ю. и рекомендовали комиссии продолжить работу в части анализа и обобщения обращений граждан, поступающих на «горячую линию» по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

РЕШИЛИ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Информацию, озвученную Юрьевым А. Ю. принять к сведению и рекомендовать комиссии продолжить работу в части анализа и обобщения обращений граждан, поступающих на «горячую линию» по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.

Голосовали: за – единогласно.

4. СЛУШАЛИ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Заболотских А. В.: **О целесообразности создания региональных центров компетенций по вопросам формирования комфортной городской среды** – в настоящий момент в 34 субъектах Российской Федерации уже созданы центры компетенций по данным вопросам в различных организационно-правовых формах, чьи функции и полномочия приближены к целевой модели регионального центра компетенций, разработанной Министерством строительства и ЖКХ РФ.

ВЫСТУПАЛИ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: члены комиссии – обсудили информацию, озвученную Заболотских А. В. и рекомендовали поручить члену Комиссии А. В. Заболотских проработать данный вопрос с профильными органами исполнительной власти субъекта (муниципальных образований субъекта) и Советом муниципальных образований Тюменской области, с проведением общественной оценки и изучением опыта регионов по данному вопросу, а также учитывая целевую направленность вновь создаваемой в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» Межведомственной комиссии по реализации регионального проекта Тюменской области «Формирование комфортной городской среды» и профильность обсуждаемого вопроса рассмотреть возможность делегирования от имени Общественной палаты Тюменской области в состав данной межведомственной комиссии дополнительного члена Общественной палаты ТО в лице Заболотских А. В.

РЕШИЛИ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Информацию, озвученную Заболотских А. В. принять к сведению и поручить члену Комиссии А. В. Заболотских проработать данный вопрос с профильными органами исполнительной власти субъекта (муниципальных образований субъекта) и Советом муниципальных образований Тюменской области, с проведением общественной оценки и изучением опыта регионов по данному вопросу.

Поручить председателю комиссии Юрьеву А. Ю. во исполнение пункта 3, части 1, статьи 6 Регламента Общественной палаты Тюменской области направить обращение в адрес Председателя ОП ТО о рассмотрении возможности делегирования в состав вновь создаваемой в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 №1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» Межведомственной комиссии по реализации регионального проекта Тюменской области «Формирование комфортной городской среды» от лица Общественной палаты региона дополнительного участника в лице А.В. Заболотских – председателя правления ТРО МООО «Российские студенческие отряды», члена Общественной палаты Тюменской области, члена Совета по молодежной политике при полномочном представителе Президента в Уральском федеральном округе.

Голосовали: за – единогласно.

5. СЛУШАЛИ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Юрьева А. Ю.: **О прошедшем 7 декабря 2018 года VII Всероссийском совещании «Развитие общественного контроля в сфере ЖКХ в Российской Федерации»** – в работе совещания проходившего на площадке Общественной палаты Российской Федерации приняли участие представители профильных рабочих органов Общественных палат субъектов РФ, руководители региональных центров общественного контроля в сфере ЖКХ из 71 субъекта Российской Федерации, представители Общественной палаты РФ, ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ», Госдумы РФ, Минстроя России, Администрации Президента РФ, экспертного сообщества.

На пленарном заседании обсудили задачи и направления реформирования ЖКХ, общественного контроля в этой сфере, в том числе в части реализации национального проекта «Жилье и городская среда».

Участники совещания подчеркнули, что одной из ключевых задач на ближайшее время станет мониторинг за реализацией национального проекта «Жилье и городская среда», и в частности, особое внимание будет уделяться его разделам, направленным на расселение аварийного жилищного фонда и формирование комфортной городской среды. Для мониторинга реализации федерального проекта «формирование комфортной городской среды» в начале декабря в Общественной палате РФ была открыта «горячая линия».

Председатель наблюдательного совета государственной корпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ, председатель Общественного совета при Министерстве строительства и ЖКХ РФ Сергей Степашин подчеркнул значимость проводимых региональными экспертами центров общественного контроля в сфере ЖКХ мониторинговых мероприятий по реализации программ переселения граждан из аварийного жилищного фонда и капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Секретарь Общественной палаты РФ Валерий Фадеев в свою очередь заявил, что Президентом РФ отмечена необходимость участия общественности в реализации национальных проектов.

Заместитель председателя Комитета Государственной Думы по жилищной политике и ЖКХ Павел Качкаев подробно рассказал о законопроектах, касающихся

газового оборудования, протоколов общего собрания собственников жилья, а также упорядочивания перепланировки нежилых помещений.

ВЫСТУПАЛИ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Члены комиссии – обсудили информацию озвученную Юрьевым А. Ю. и рекомендовали комиссии продолжить работу в части просвещения граждан в области правового регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства, управления жилищным фондом, потребления жилищно-коммунальных услуг, а также информирование населения о принимаемых уполномоченными органами мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

РЕШИЛИ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Информацию, озвученную Юрьевым А. Ю. принять к сведению и рекомендовать комиссии продолжить работу в части просвещения граждан в области правового регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства, управления жилищным фондом, потребления жилищно-коммунальных услуг, а также информирование населения о принимаемых уполномоченными органами мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Голосовали: за – единогласно.

6. СЛУШАЛИ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Юрьева А. Ю.: **О рассмотрении проектов обращений в уполномоченные (профильные) ведомства в соответствии с резолюцией VII Всероссийского совещания «Развитие общественного контроля в сфере ЖКХ в Российской Федерации»** – с целью обеспечения соблюдения резолюции VII Всероссийского совещания «Развитие общественного контроля в сфере ЖКХ в Российской Федерации», состоявшегося 7 декабря 2018 года в Общественной палате РФ, в которой говорилось о необходимости принятия следующих решений:

1. Внесение изменения в статью 422 части первой Налогового кодекса Российской Федерации (далее-НК) об освобождении председателей советов многоквартирных домов и членов советов домов от уплаты страховых взносов т.к. подавляющее большинство председателей советов многоквартирных домов являются представителями старшего поколения, имеют право на получение пенсий по возрасту. При обложении вознаграждения председателей советов страховыми взносами пенсионеры лишаются индексации своей пенсии, так как автоматически признаются работающими пенсионерами и массово слагают свои полномочия.
2. Внесение изменений в ст. 425 НК РФ, касающихся продления действия пониженных тарифов страховых взносов для ТСЖ, ЖСК, управляющих компаний, применяющих упрощенную систему налогообложения, т.к. с 1 января 2019 г. ТСЖ, ЖСК, управляющие организации, применяющие упрощенную систему налогообложения, не вправе применять пониженные тарифы страховых взносов, а должны руководствоваться ст. 425 НК РФ. При этом взнос в ПФ РФ увеличится с 20 до 22%, в ФСС РФ составит 2,9%, а ФФОМС — 5,1%, что в сумме составит 30%. То есть размер страховых взносов, отчисляемых в бюджетные фонды, увеличится на 10%.

Вышеизложенное может привести к:

- существенному повышению затрат на обслуживание МКД;
- необходимости пересмотра перечней работ и услуг по всем МКД, которыми управляли небольшие УО и ТСЖ при существующем размере платы за содержание жилого помещения;
- снижению объема выполняемых работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД, так как убедить собственников помещений увеличить плату с января 2019г. будет проблематично в условиях увеличения НДС, повышения тарифов на коммунальные ресурсы, поставляемые в многоквартирные дома, и

введения новой системы по обращению с ТКО, также увеличивающей размер платы населения за предоставляемые услуги.

Как результат возникает вероятность массового банкротства организаций, управляющих МКД и возросшей социальной напряженности в обществе. С целью ускорения принятия таких решений, а также во исполнение пункта 3, части 1, статьи 6 Регламента Общественной палаты Тюменской области предлагается рассмотреть возможность отправки соответствующих писем в уполномоченные (профильные) ведомства Российской Федерации от Общественной палаты Тюменской области.

ВЫСТУПАЛИ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Члены комиссии – обсудили информацию озвученную Юрьевым А. Ю. и рекомендовали председателю комиссии Юрьеву А. Ю. с целью обеспечения соблюдения резолюции VII Всероссийского совещания «Развитие общественного контроля в сфере ЖКХ в Российской Федерации», состоявшегося 7 декабря 2018 года в Общественной палате РФ, а также во исполнение пункта 3, части 1, статьи 6 Регламента Общественной палаты Тюменской области направить обращение в адрес Председателя ОП ТО о рассмотрении возможности отправки соответствующих писем в уполномоченные (профильные) ведомства Российской Федерации от Общественной палаты Тюменской области.

РЕШИЛИ ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Информацию, озвученную Юрьевым А. Ю. принять к сведению и поручить председателю комиссии Юрьеву А. Ю. с целью обеспечения соблюдения резолюции VII Всероссийского совещания «Развитие общественного контроля в сфере ЖКХ в Российской Федерации», состоявшегося 7 декабря 2018 года в Общественной палате РФ, а также во исполнение пункта 3, части 1, статьи 6 Регламента Общественной палаты Тюменской области направить обращение в адрес Председателя ОП ТО о рассмотрении возможности отправки соответствующих писем в уполномоченные (профильные) ведомства Российской Федерации от Общественной палаты Тюменской области.

Голосовали: за – единогласно.

7. СЛУШАЛИ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Юрьева А. Ю.: **О письме Минстроя России от 11.03.2019 № 8146-МЕ/06 об исключении платы за коммунальную услугу по обращению с ТКО из платы за содержание жилого помещения – в субъектах Российской Федерации, перешедших на новую систему обращения с твердыми коммунальными отходами, при которой обращение с ТКО осуществляется по договорам с региональными операторами, лица, осуществляющие управление многоквартирными домами, обязаны исключить из размера платы за содержание жилого помещения стоимость услуг по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов без решения общего собрания собственников начиная с месяца, в котором потребителям начинается предоставление региональным оператором коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.**

На официальном сайте Минстроя России размещено информационное письмо по порядку исключения из размера платы за содержание жилого помещения стоимости услуг по сбору, вывозу, утилизации (захоронению) твердых коммунальных отходов начиная с месяца, в котором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами начинает оказывать региональный оператор (Письмо Минстроя России от 23.01.2019 №1784-МЕ/04).

ВЫСТУПАЛИ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Члены комиссии – обсудили информацию озвученную Юрьевым А. Ю. и рекомендовали комиссии продолжить работу в части просвещения граждан в области правового регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства, управления жилищным фондом, потребления жилищно-коммунальных услуг, а также информирование населения

о принимаемых уполномоченными органами мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

РЕШИЛИ ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Информацию, озвученную Юрьевым А. Ю. принять к сведению и рекомендовать комиссии продолжить работу в части просвещения граждан в области правового регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства, управления жилищным фондом, потребления жилищно-коммунальных услуг, а также информирование населения о принимаемых уполномоченными органами мерах в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Голосовали: за – единогласно.

8. РАЗНОЕ.

СЛУШАЛИ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

Юрьева А. Ю.: О запланированном на 27 марта 2019 г. очередном заседании Общественной палаты Тюменской области, приглашение на которое членам комиссии было направлено Аппаратом ОП ТО посредством электронной почты вместе с методическими материалами с целью их предварительного изучения.

О необходимости, во исполнение пункта 4, статьи 2 Регламента Общественной палаты Тюменской области личного участия в заседаниях Общественной палаты Тюменской области.

РЕШИЛИ ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ:

Членам комиссии, во исполнение пункта 4, статьи 2 Регламента Общественной палаты Тюменской области принять личное участие в запланированном на 27 марта 2019 г. очередном заседании Общественной палаты Тюменской области.

Голосовали: за – единогласно.

Повестка дня заседания Комиссии исчерпана.

Приложения:

- Лист регистрации участников заседания Комиссии по ЖКХ и развитию социальной инфраструктуры на 1 л. в 1 экз.

**Председатель
Комиссии по ЖКХ и развитию
социальной инфраструктуры
Общественной палаты
Тюменской области**

А. Ю. Юрьев