

ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИССИЯ ПО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
И РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ПРОТОКОЛ № 01

**заседания Комиссии по жилищно-коммунальному хозяйству
и развитию социальной инфраструктуры**

07.06.2017 г.

г. Тюмень

Председатель: Юрьев А. Ю.

Заместитель председателя: Родин М. И.

Присутствовали члены Комиссии: Белослудцев Н. А., Урюпин А. Н., Юрлов С. Ф.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об утверждении Положения о Комиссии по ЖКХ и развитию социальной инфраструктуры Общественной палаты Тюменской области.
2. О формировании плана работы Комиссии по ЖКХ и развитию социальной инфраструктуры Общественной палаты Тюменской области.
3. Об информации о получении финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов (далее по тексту – МКД).
4. Об информации о проекте федерального закона № 6652-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».
5. Разное.

1. СЛУШАЛИ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Юрьева А. Ю.:

Об утверждении Положения о Комиссии по ЖКХ и развитию социальной инфраструктуры Общественной палаты Тюменской области – для полноценной работы необходимо утвердить Положение о Комиссии, проект которого представлен в раздаточном материале членам комиссии, а так же с целью предварительного изучения и внесения корректировок (предложений и замечаний) был разослан членам Комиссии посредством электронной почты.

ВЫСТУПАЛИ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Члены комиссии обсуждали задачи, которые необходимо решать для успешного развития сферы жилищно-коммунального хозяйства и социальной инфраструктуры, одобрив обозначенные приоритетные направления, цели и задачи работы Комиссии. Члены комиссии, в целом, одобрили разработанный проект Положения о Комиссии, с рекомендацией о внесении технической корректировки по разделению второй статьи Положения на две различные статьи.

РЕШИЛИ ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ:

Утвердить Положение о Комиссии по ЖКХ и развитию социальной инфраструктуры Общественной палаты Тюменской области

Голосовали: за – единогласно.

2. СЛУШАЛИ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Юрьева А. Ю. – с целью формирования плана мероприятий Комиссии по ЖКХ и развитию социальной инфраструктуры Общественной палаты Тюменской области в адрес

членов Комиссии предварительно был направлен проект плана работы Комиссии. Необходимо рассмотреть и обсудить предложения членов Комиссии, предварительно поступившие посредством электронной почты.

ВЫСТУПАЛИ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Члены Комиссии обсудили пункты плана работы Комиссии, которые необходимо реализовать в течение текущего года, одобрив обозначенные приоритетные направления деятельности Комиссии. Члены комиссии, в целом, одобрили разработанный проект плана работы Комиссии, с рекомендацией о внесении дополнительных пунктов плана работы озвученных Членами Комиссии в процессе заседания.

РЕШИЛИ ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

1. Утвердить за основу предложенный План работы Комиссии по ЖКХ и развитию социальной инфраструктуры Общественной палаты Тюменской области.
2. Заинтересованным Членам Комиссии оформить предложения о внесении дополнительных пунктов плана работы Комиссии озвученные в процессе заседания в соответствии с формой плана работы Комиссии и направить посредством электронной почты в адрес председателя Комиссии в срок не позднее 14.06.2017 года.

Голосовали: за – единогласно.

3. СЛУШАЛИ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Юрьева А. Ю.: **Об информации о получении финансовой поддержки на проведение капитального ремонта многоквартирных домов** – Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 года № 18 утверждены Правила предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов (далее Правила).

Согласно Правилам финансовая поддержка предоставляется на цели возмещения части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным и использованным в целях оплаты работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и возмещения части расходов на оплату работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

В целях методической поддержки субъектов Российской Федерации на сайте Фонда в разделе «Как получить финансирование/Финансовая поддержка капитального ремонта в 2017 году» размещены все необходимые для подачи заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда методические документы, а также специальное приложение «Помощник ЭКР», разработанное для облегчения расчета прогноза экономического эффекта в многоквартирных домах при проведении в них капитального ремонта с энергоэффективными мероприятиями.

Кроме того, в качестве обучающих материалов для собственников помещений в многоквартирных домах разработаны информационные слайды по теме энергоэффективного капитального ремонта многоквартирных домов, которые размещены на сайте Фонда в вышеуказанном разделе, и информационные слайды по теме предоставления Фондом поддержки на возмещение процентной ставки по кредиту на капитальный ремонт многоквартирных домов, которые размещены на сайте «Реформа ЖКХ» в разделе «Все о капремонте/Методические материалы/ Новые правила предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов».

Помимо этого в помощь субъектам Российской Федерации на сайте «Реформа ЖКХ» в разделе «Вебинары» размещены записи вебинаров на темы: «Расчет планового

показателя экономии затрат на коммунальные ресурсы» и «Методика по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда», которые могут быть использованы при подготовке заявок.

Считаю необходимым отметить, что по итогам проведенного 21 апреля 2017 года Фондом обучающего семинара на тему «Организация проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышение энергетической эффективности в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 года № 18 "Об утверждении правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов"», в котором приняли участие 46 представителей из 31 субъекта Российской Федерации, на сайте Фонда в разделе «Как получить финансирование/Финансовая поддержка капитального ремонта в 2017 году» по итогам семинара размещены информационные материалы.

В целях обеспечения реализации Правил на территории субъектов Российской Федерации Фондом направлены письма в субъекты Российской Федерации, в том числе содержащие информацию о размещенных на сайте Фонда информационно-методических материалах, которые могут быть использованы при проведении разъяснительной работы, направленной на повышение инициативы граждан в вопросах энергосбережения при капитальном ремонте.

По имеющейся информации от собственников помещений в многоквартирных домах, последние выражают заинтересованность в получении финансовой поддержки в рамках реализации Правил. Для получения таковой финансовой поддержки со стороны Фонда ЖКХ собственникам помещений в многоквартирных домах необходимо инициировать проведение общего собрания собственников с соответствующей повесткой. По итогам проведения собрания собственники должны направить письмо в органы власти субъектов Российской Федерации, ответственных за формирование заявки на получение финансовой поддержки (в Тюменской области это Отдел жилищных программ Департамента ЖКХ Тюменской области).

ВЫСТУПАЛИ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: члены комиссии – обсудили информацию озвученную Юрьевым А. Ю. и рекомендовали Комиссии продолжить работу в части просвещения граждан в области правового регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства, управления жилищным фондом, потребления жилищно-коммунальных услуг, а также информирование населения о принимаемых мерах органами государственной власти и местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

РЕШИЛИ ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Информацию, озвученную Юрьевым А. Ю. принять к сведению и рекомендовать Комиссии продолжить работу в части просвещения граждан в области правового регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства, управления жилищным фондом, потребления жилищно-коммунальных услуг, а также информирование населения о принимаемых мерах органами государственной власти и местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Голосовали: за – единогласно.

4. СЛУШАЛИ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Юрьева А. Ю.: **Об информации о проекте федерального закона № 6652-7 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»** – законопроектом устанавливается четкий механизм исполнения муниципалитетом обязательств по капитальному ремонту домов, капремонт в которых требовался до приватизации первого жилого помещения.

Проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» разработан для реализации выводов Конституционного Суда о необходимости определения четкого алгоритма выполнения муниципалитетом обязательств по производству капремонта домов, нуждавшихся в нем еще до приватизации.

Согласно Жилищному Кодексу в ходе приватизации жилье должно было передаваться новым собственникам в удовлетворительном состоянии. Согласно предложению Минстроя России, Жилищный кодекс необходимо дополнить новой статьей, устанавливающей особенности организации капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения.

«Если еще до даты приватизации первого жилого помещения в доме было принято решение о проведении капремонта, но ремонт не был проведен, и с тех пор ни за счет средств федерального бюджета, ни за счет регионального или местного бюджета капитальный ремонт не проводился, бывший наймодатель будет обязан финансировать проведение капремонта», — отметил в своем выступлении в Парламенте замглавы Минстроя России Андрей Чибис.

При этом перечень услуг и работ и сроки проведения капитального ремонта должны быть согласованы с региональными программами капремонта

В части установления механизма исполнения бывшим наймодателем обязанности по производству капитального ремонта нуждавшихся в нем домов, согласованного с закрепленным в Жилищном кодексе Российской Федерации порядком проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, законопроектом предусматривается дополнение Жилищного кодекса новой статьей 1901, устанавливающей особенности организации капитального ремонта многоквартирных домов, в которых требовалось проведение капитального ремонта на дату приватизации первого жилого помещения.

ВЫСТУПАЛИ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: члены комиссии – обсудили информацию озвученную Юрьевым А. Ю. и рекомендовали Комиссии продолжить работу в части просвещения граждан в области правового регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства, управления жилищным фондом, потребления жилищно-коммунальных услуг, а также информирование населения о принимаемых мерах органами государственной власти и местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

РЕШИЛИ ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Информацию, озвученную Юрьевым А. Ю. принять к сведению и рекомендовать Комиссии продолжить работу в части просвещения граждан в области правового регулирования в сфере жилищно-коммунального хозяйства, управления жилищным фондом, потребления жилищно-коммунальных услуг, а также информирование населения о принимаемых мерах органами государственной власти и местного самоуправления в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Голосовали: за – единогласно.

5. РАЗНОЕ.

СЛУШАЛИ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Юрьева А. Ю.: на заседании Совета Общественной палаты Тюменской области было принято решение о сборе и передаче в Аппарат ОПТО фотографий членов Общественной палаты Тюменской области с целью изготовления удостоверений. Исходя из вышеизложенного Юрьев А. Ю. рекомендовал членам Комиссии в кратчайшие сроки выслать посредством электронной почты свои фото.

РЕШИЛИ ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Членам комиссии выслать посредством электронной почты свои фото в срок не позднее 14 июня 2017 г.

Голосовали: за – единогласно.

Повестка дня заседания Комиссии исчерпана.

Приложения:

- Лист регистрации участников заседания Комиссии по ЖКХ и развитию социальной инфраструктуры на 1 л. в 1 экз.

**Председатель
Комиссии по ЖКХ и развитию
социальной инфраструктуры
Общественной палаты
Тюменской области**

А. Ю. Юрьев