

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о Группе общественного контроля в сфере строительства и ЖКХ**  
**Общественной палаты Тюменской области**

**1. Общие положения**

1.1. Группа общественного контроля в сфере строительства и ЖКХ Общественной палаты Тюменской области (далее – Группа) является организационной структурой общественного контроля Общественной палаты Тюменской области, образуется на срок полномочий членов Общественной палаты Тюменской области и руководствуется Федеральным законом "Об основах общественного контроля в Российской Федерации" от 21.07.2014 N 212-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 N 1491 "О порядке осуществления общественного жилищного контроля", Законом Тюменской области от 25.02.2015 N 5 "Об осуществлении общественного контроля в Тюменской области", Законом Тюменской области от 10.06.2010 № 29 «Об Общественной палате Тюменской области», Регламентом Общественной палаты Тюменской области и настоящим Положением.

1.2. Группа общественного контроля осуществляют общественный контроль в целях содействия соблюдению законодательства, защиты прав и свобод человека и гражданина, учета общественных интересов в сферах строительства и жилищно-коммунального хозяйства во взаимодействии с органами государственной власти и органами местного самоуправления, в компетенцию которых входит осуществление государственного контроля (надзора) или муниципального контроля за деятельностью органов и (или) организаций, в отношении которых осуществляется общественный контроль.

**2. Цели, задачи и деятельность Группы**  
**общественного контроля**

2.1. Общественный контроль Группой общественного контроля осуществляется в целях обеспечения прав и законных интересов граждан, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации в соответствии с предметом деятельности Группы общественного контроля, и направлен на повышение прозрачности, открытости и эффективности деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и (или) муниципальных организаций, иных органов и организаций, осуществляющих в соответствии с федеральными законами отдельные публичные полномочия, предусмотренные законодательством в сферах строительства и ЖКХ (далее - государственные (муниципальные) органы и организации, осуществляющие деятельность в сферах строительства и ЖКХ).

2.2. Группа общественного контроля призвана обеспечить соблюдение прав и законных интересов потребителей жилищно-коммунальных услуг органами государственной власти, органами местного самоуправления, государственными и (или) муниципальными организациями, а также субъектами, осуществляющими

управление многоквартирными домами и/или ресурсоснабжение, и развивать систему общественного контроля в сфере строительства и ЖКХ путем:

- привлечения граждан, организаций к участию в формировании и реализации мероприятий в сфере общественного контроля в сфере строительства и ЖКХ;

- проведения общественной экспертизы проектов муниципальных нормативных правовых актов в соответствии с предметом деятельности Группы общественного контроля и актов ненормативного характера, в том числе действующих договоров и соглашений, принимаемых в сфере строительства и ЖКХ;

- проведения мероприятий по выявлению и устранению условий, способствующих совершению правонарушений в сфере строительства и ЖКХ;

- оказания организационной и методической поддержки собственникам жилых помещений в многоквартирных домах, собственникам индивидуальных жилых домов в реализации функции общественного контроля;

- выявления, сбора, обработки и систематизации проблем в сферах строительства и ЖКХ, размещения результатов рассмотрения жалоб, урегулирования конфликтов, аналитических и публицистических материалов в средствах массовой информации, а также в информационной-телекоммуникационной сети "Интернет";

- участия в информировании граждан о деятельности субъектов, осуществляющих управление многоквартирными домами и/или ресурсоснабжение, в том числе через средства массовой информации, и в публичном обсуждении вопросов;

- привлечения независимых от органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и (или) муниципальных организаций, а также субъектов, осуществляющих управление многоквартирными домами и/или ресурсоснабжение, экспертов, представителей общественных объединений и иных организаций, специалистов к содействию в реализации функций организации системы общественного контроля;

- анализа мнения граждан о деятельности субъектов, осуществляющих управление многоквартирными домами и/или ресурсоснабжение, и доведения полученной в результате анализа обобщенной информации до руководителей соответствующих контролирующих органов и органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и (или) муниципальных организаций;

- участия в разработке и рассмотрении концепций, программ, инициатив граждан и организаций по наиболее актуальным вопросам сфер строительства и ЖКХ;

- участия в организации и проведении тематических мероприятий, конференций, круглых столов, семинаров, дискуссий с привлечением представителей общественности, профессионального сообщества по проблемам строительства и ЖКХ, а также вопросам обеспечения прав и обязанностей потребителей жилищно-коммунальных услуг;

- проведения публичных консультаций, информационно-разъяснительной работы с гражданами по вопросам прав и обязанностей потребителей жилищно-коммунальных услуг;
- повышения информированности общественности по основным направлениям в области общественного контроля в сфере строительства и ЖКХ;

### **3. Порядок формирования Группы общественного контроля**

3.1. Группа общественного контроля является рабочим органом Общественной палаты, в состав которого могут входить члены Общественной палаты, общественных объединений, научной общественности, СМИ, и жители Тюменской области.

3.2. Решение об образовании или о ликвидации Группы общественного контроля принимается большинством голосов присутствующих на заседании Общественной палаты и оформляется соответствующим решением.

3.3. Численный и персональный составы Группы общественного контроля утверждается на заседании Общественной палаты, либо Советом Общественной палаты.

3.4. В состав Группы общественного контроля входят руководитель и члены группы общественного контроля.

3.5. Руководитель Группы общественного контроля избирается из числа членов Общественной палаты на заседании Общественной палаты.

3.6. Группа общественного контроля вправе привлекать экспертов, формировать экспертную комиссию.

3.7. В качестве экспертов могут быть привлечены организации и граждане, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения экспертизы, научные работники, специалисты - практики в различных отраслях знаний. Вышеуказанные граждане должны иметь высшее и послевузовское профессиональное образование или ученую степень по направлению, соответствующему профилю экспертной деятельности и предшествующий стаж практической работы.

### **4. Планирование деятельности Группы общественного контроля**

4.1. Работа Группы общественного контроля осуществляется на основе плана работы Группы общественного контроля, утверждаемого на год, а также плана работы Общественной палаты Тюменской области.

4.2. Проект плана готовится руководителем Группы общественного контроля на основании предложений членов Группы.

4.3. Члены Группы общественного контроля представляют руководителю Группы предложения по плану, содержащие наименование вопроса, цель, состав исполнителей и соисполнителей, дату проведения мероприятия, его формат, список участников.

4.4. Подготовленный проект плана работы Группы общественного контроля вносится на рассмотрение и утверждается на заседании Группы.

4.5. После утверждения Группой, план направляется членам Группы общественного контроля.

4.6. Корректировка плана работы и рассмотрение на заседаниях Группы общественного контроля дополнительных (внеплановых) вопросов осуществляется по предложению Руководителя Группы общественного контроля на основании решения Группы.

## **5. Организация деятельности Группы общественного контроля**

5.1. Группа общественного контроля обладает полномочиями по организации общественного мониторинга, а также правом инициировать проведение общественного обсуждения общественных (публичных) слушаний, общественной проверки, общественной экспертизы, иных общественных мероприятий в соответствии законодательством Российской Федерации.

5.2. Инициатива проведения той или иной формы общественного контроля рассматривается на заседании Совета Общественной палаты. В случае принятия Советом решения о ее поддержке, Группа общественного контроля приступает к ее реализации.

5.3. Основной формой работы Группы общественного контроля является ее заседание.

5.4. Заседания Группы общественного контроля проводятся по мере необходимости.

5.5. Заседание Группы общественного контроля правомочно, если на нем присутствует не менее половины от общего числа членов Группы.

5.6. Повестка дня заседания Группы общественного контроля формируется и рассылается членам Группы не позднее, чем за 5 календарных дней до заседания, утверждается за 2 дня до начала заседания.

5.7. В заседании Группы общественного контроля могут принимать участие с правом совещательного голоса члены Общественной палаты, не входящие в её состав.

5.8. На заседание Группы общественного контроля могут быть приглашены эксперты, а также представители заинтересованных государственных органов и общественных объединений, средств массовой информации и жителей Тюменской области.

5.9. Группа общественного контроля может вносить предложения по включению своего вопроса в повестку дня Совета не позднее, чем за 7 календарных дней до заседания Совета.

5.10. Группа общественного контроля готовит материалы для рассмотрения на заседании Совета в соответствии с требованиями Положения о Совете и Регламента Палаты.

5.11. Группа общественного контроля, которая вносит вопрос на заседание Совета, осуществляет подготовку проекта решения Совета по вопросу.

5.12. Группа общественного контроля вправе:

- проводить совместные заседания с рабочими органами Общественной палаты;
- рекомендовать Совету направить в Тюменскую областную Думу, органы исполнительной власти, органы местного самоуправления запросы о предоставлении документов и материалов, необходимых для проведения общественной экспертизы;
- предлагать председателю Общественной палаты, руководителю Аппарата Общественной палаты направить членов Общественной палаты для участия в работе комитетов Тюменской областной Думы при рассмотрении проектов законов Тюменской области и иных нормативных правовых актов Тюменской области, являющихся объектом общественной экспертизы, а также направить членов Общественной палаты на заседания Правительства Тюменской области, на которых рассматриваются проекты нормативных правовых актов Тюменской области, являющиеся объектом общественной экспертизы;
- предлагать председателю Общественной палаты, руководителю Аппарата Общественной палаты направить членов Общественной палаты для участия в работе органов местного самоуправления при рассмотрении проектов, соответствующих муниципальных правовых актов, являющихся объектом общественной экспертизы;
- давать поручение членам Группы общественного контроля. Поручение оформляется протокольной записью. Выписка из протокола в течение 3-х рабочих дней направляется исполнителю поручения, который не позже, чем через 15 календарных дней со дня получения поручения или в иной установленный решением Группы общественного контроля срок, информирует последнюю о результатах.

5.13. Вопросы организации деятельности Группы общественного контроля решает её руководитель:

- информирует Совет численном и персональном составе рабочей Группы;
- вносит предложения по привлечению экспертов, представителей органов государственной власти и органов местного самоуправления;
- привлекает к участию к деятельности Группы общественного контроля представителей региональных общественных объединений, региональных отделений общероссийских общественных объединений и иных некоммерческих организаций, зарегистрированных в Тюменской области, жителей Тюменской области, СМИ;
- формирует проект повестки дня Группы общественного контроля;
- ведет заседания Группы общественного контроля, подписывает протоколы заседаний и решения Группы;
- в период между заседаниями может осуществлять процедуру принятия решения посредством заочного голосования членов Группы общественного контроля по вопросам, отнесенным к компетенции Группы;
- осуществляет взаимодействие с рабочими органами Общественной палаты;

- осуществляет взаимодействие и координацию деятельности членов Группы общественного контроля;
- рассматривает вопросы, связанные с реализацией решений Группы общественного контроля;
- осуществляет текущий контроль за исполнением решений Группы общественного контроля;
- информирует членов Группы о деятельности Общественной палаты;
- в соответствии с планом работы Группы общественного контроля, утвержденным на заседании Группы, организует освещение деятельности Группы в средствах массовой информации и на сайте Общественной палаты в информационной-телекоммуникационной сети "Интернет";
- в случае своего отсутствия поручает исполнение обязанностей руководителя Группы одному из членов Группы письменным поручением.

5.14. Информационное и организационно-техническое обеспечение заседаний Группы (размножение, рассылка материалов Группы, подготовка зала заседания и др.) осуществляется Аппаратом Общественной палаты.

5.15. Перенос обсуждения вопроса, включенного в план работы Группы общественного контроля, на другое время может быть осуществлен по решению Группы с уведомлением Аппарата Палаты.

## **6. Решения Группы общественного контроля**

6.1. Решения Группы общественного контроля принимаются большинством голосов от числа присутствующих на заседании членов Группы, в 5-дневный срок оформляется в виде выписки из протокола заседания Группы, подписываемой руководителем.

6.2. По инициативе руководителя Группы общественного контроля, решение может быть принято посредством заочного голосования.

Заочное голосование осуществляется путем направления членам Группы опросного листа. Заполненный опросный лист члены Группы обязаны направить в адрес руководителя Группы в установленный срок. Руководитель Группы в течение 3-х рабочих дней со дня получения последнего опросного листа, направленного с соблюдением установленного срока, подсчитывает число поданных голосов и оформляет проект решения Группы по каждому вопросу опросного листа.

Решение по каждому вопросу опросного листа считается принятым, если более половины членов Группы высказались «за» по соответствующему вопросу. В том случае, если по поступившему от члена Группы опросному листу невозможно установить его волеизъявление, такой опросный лист признается недействительным. Опросным методом не могут приниматься решения по следующим вопросам:

- утверждение ежегодного отчета о деятельности Группы;
- решения по вопросам, персонально касающимся членов Группы.

6.3. Копии решений по каждому вопросу, включенному в повестку дня заседания, в течение пяти дней со дня оформления решения направляются членам Группы, в Аппарат Общественной Палаты.

6.4. В случае необходимости Группа может вносить изменения в свои решения. Сведения о вопросах, по которым требуется внесение изменений в решение Группы, подготавливаются руководителем Группы и рассматриваются на заседании Группы.

6.5. Ответственность за реализацию решений Группы общественного контроля несут указанные в решениях Группы члены Группы, руководитель Группы.

6.6. Контроль за исполнением решений, принимаемых Группой общественного контроля, осуществляет руководитель Группы.

## **7. Отчетность Группы общественного контроля**

7.1. В конце года, Группа общественного контроля направляет в Аппарат Общественной палаты письменный отчет о своей деятельности.

7.2. Совет Общественной палаты может в любое время заслушать отчет о текущей деятельности Группы. Сроки рассмотрения такого отчета определяются протокольным решением Совета.

## **8. Права и обязанности членов Группы общественного контроля**

8.1. Права и обязанности членов Группы общественного контроля определяются в соответствии с Федеральным законом "Об основах общественного контроля в Российской Федерации" от 21.07.2014 N 212-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 26.12.2016 N 1491 "О порядке осуществления общественного жилищного контроля", Законом Тюменской области от 25.02.2015 N 5 "Об осуществлении общественного контроля в Тюменской области";

8.2. Член Группы общественного контроля имеет право:

- решающего голоса на заседании Группы;
  - предлагать на рассмотрение Группы внеплановые вопросы, если они требуют срочного решения;
  - участвовать в подготовке информационно-аналитических материалов, проектов решений (заключений) по вопросам, разрабатываемым Группой;
  - представлять свое мнение по обсуждаемым вопросам в письменном виде в случае невозможности участия в работе Группы по уважительной причине не позднее, чем за 2 дня до дня проведения заседания;
  - вносить на рассмотрение Группы свой мотивированный вариант проекта решения по обсуждаемому вопросу в случае несогласия с решением, принятым Группой;
  - вносить особое мнение в протокол заседания Группы;
  - выйти из состава Группы по собственной инициативе, уведомив об этом руководителя в письменной форме не раньше, чем за 7 календарных дней до принятия решения.
- Член Группы общественного контроля обязан:
- присутствовать на заседаниях Группы;

- заблаговременно информировать руководителя Группы о невозможности по уважительной причине присутствовать на очном заседании Группы общественного контроля не позднее, чем за 2 дня до дня проведения очного заседания Группы;
- оформлять отчет о проделанной работе и своевременно направлять его руководителю Группы.