

ОК ЖКХ в деревне Башково

Работа жилищных инспекторов и экспертов Группы общественного контроля за деятельностью в сфере строительства и ЖКХ при Общественной палате Тюменской области активно идет не только в столице региона, но и на территории всей области.



8 июня 2018 года после многочисленных жалоб, а также коллективного обращения собственников многоквартирного жилого дома № 2А, расположенного на улице Дорожников в деревне Башкова Тобольского района, состоялась выездная проверка фактов, отраженных в заявлении. В частности, жители дома, сданного в эксплуатацию в 2015 году, жалуются, что он был принят «с большими недоделками». Температурный режим в квартирах составляет всего +13 +15 С при температуре атмосферного воздуха -6 -8 С, в результате чего жильцы, среди которых большое количество сирот, пенсионеров, переселенцев из аварийного жилья, инвалидов и детей, регулярно болеют. При этом начисления платы за коммунальные услуги производится в полном объеме. Так, к примеру, за двухкомнатную квартиру она может составлять порядка 4 тысяч рублей в месяц (плюс оплачиваемые отдельно услуги управляющей компании, работу которой в рамках выездной проверки инспектировал представитель Государственной жилищной инспекции Тюменской области).

Кроме того, многие проживающие в доме жалуются на сырость и холод в жилых помещениях, отсутствие почтовых ящиков, трещины в штукатурке, отошедшую отмостку, некачественную систему водоотведения и многие другие нарушения. Летом, в связи с тем, что котельная не работает, людям приходится сидеть без

горячей воды, а холодная вода и вовсе, по мнению жильцов, не соответствует санитарным нормам и непригодна к употреблению. Подвальные помещения находятся в катастрофическом состоянии, а их окна не только открыты, но и обиты легко воспламеняемым материалом.



Стоит упомянуть, что дом всё ещё находится на гарантийном сроке, и любые выявленные нарушения и несоответствия должны устраняться застройщиком, но тот, в свою очередь отрицает все нарушения, ссылаясь на то, что проектом дома это не предусмотрено.

Неоднократно собственники дома писали заявления во все возможные инстанции, но существенных мер по решению их проблем так и не было принято. По факту обращения, эксперты

Группы общественного контроля за деятельностью в сфере строительства и ЖКХ при региональной Общественной палате взяли за дело всерьёз, решив сдвинуть ситуацию с «мёртвой точки».



Члены группы, среди которых были руководитель Тюменского муниципального представительства Национального центра общественного контроля в сфере ЖКХ НП «ЖКХ Контроль» Александр Николаевич Степанишин, доцент кафедры общей и экономической социологии Тюменского Государственного Университета

Александр Анатольевич Чернышев, директор научно-производственной фирмы «Стройтехконтроль» Евгений Александрович Москвин и представитель Тобольского муниципального центра общественного контроля в сфере ЖКХ Михаил Владимирович Росляков, совместно со специалистами Жилищной инспекции, Ростехнадзора, Роспотребнадзора, Общественной палаты Тюменской области и сотрудниками Администрации и Прокуратуры Тобольского района провели осмотр проблемного дома. По результатам осмотра составлен Акт, в котором были отражены все найденные нарушения. Сотрудники Роспотребнадзора взяли пробы воды, по результатам анализа которых будет подготовлено экспертное заключение. Итоговые материалы проверки, к которым также будут приложены акты осмотра Роспотребнадзора и Жилищной инспекции, в скором времени вместе с коллективным обращением жителей будут направлены в соответствующие вышестоящие органы, которые и должны будут сделать окончательную углубленную экспертизу дома № 2А по улице Дорожников. В свою очередь Прокуратура уже занимается поиском недобросовестного застройщика, чтобы привлечь его по гарантийным обязательствам.

Пресс-служба ОПТО