

## УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ

### Управление домом - основная проблема Тюменцев, обратившихся в профильную комиссию Общественной палаты.

По итогам минувшего года треть обращений граждан, поступившая в комиссию Общественной палаты Тюменской области по ЖКХ и развитию социальной инфраструктуры посвящена проблемам, связанным с управлением многоквартирным домом. Об этом говорили накануне на заседании профильной комиссии во время подведения итогов работы за 2018 год.

Председатель комиссии Артур Юрьев говорит: "В последние годы был принят целый ряд новаций в данной сфере, в первую очередь они характеризуются усилением роли органов власти в части контроля за сферой управления многоквартирными домами. При этом приходится констатировать, что усилия эти пока не привели к желаемым результатам".



Члены комиссии по ЖКХ и развитию социальной инфраструктуры считают, что одна из важнейших причин, порождающих проблемы в сфере управления многоквартирными домами (МКД) – крайняя запутанность и противоречивость законодательства, что делает эту сферу непрозрачной для собственников, создает сложности в принятии и реализации ими решений по управлению МКД.

Основными проблемами управления многоквартирными домами сегодня являются: отсутствие адекватной методики расчета стоимости работ по содержанию и текущему ремонту МКД, отсутствие реальных механизмов контроля собственников за выполнением работ по управлению МКД и перечислением средств за эти работы управляющим организациям, распространение практики «перекрестного финансирования» в сфере управления МКД, множественные формы управления даже на уровне одного многоквартирного дома (ТСЖ и общее собрание), отчуждение общедомового имущества, сложности в организации и проведении общих собраний собственников, массовые случаи подделки протоколов общих собраний и т.п.

По мнению большинства экспертов, данная сфера требует серьезного реформирования с точки зрения пропагандистской работы, а также необходимо усиливать также систему государственной поддержки тех собственников, которые берут на себя ответственность за улучшение состояния своего МКД, в том числе проводят мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности своего дома.

**Комиссия по ЖКХ и развитию социальной инфраструктуры ОПТО**