

Жилищная политика и ЖКХ

12 февраля в Госдуме РФ НП состоялся «круглый стол» по вопросам изменения жилищного законодательства в сфере управления многоквартирными домами.

Собрание прошло под председательством Павла Качкаева, заместителя председателя комитета Госдумы РФ по жилищной политике и ЖКХ и заместителя председателя комиссии по территориальному развитию и местному самоуправлению Общественной палаты Российской Федерации Светланы Разворотневой. В обсуждении приняли участие председатель комиссии по ЖКХ и развитию социальной инфраструктуры Общественной палаты Тюменской области Артур Юрьев, Директор АНП «Национальный жилищный конгресс» Татьяна Вепрецкая, заместитель директора департамента ЖКХ Минстроя России Ольга Олейникова, представители региональных ГЖИ, руководители региональных центров «ЖКХ Контроль» УФО, ЦФО, СКФО, СЗФО, СФО.



Участники обсудили назревшую необходимость освобождения от уплаты налогов Председателей Советов домов и исключения требований по обязанности внесения сведений Председателями Советов домов в ГИС ЖКХ — для этих действий со стороны государства должны быть созданы бесплатные и удобные ресурсы. Также решили инициировать норму, обязывающую ресурсоснабжающие

организации (PCO) предоставлять информацию о показаниях ИПУ в УК и ввести наказание для PCO за недостоверность и не своевременность переданных данных показаний ИПУ при прямых договорах для исключения двойных начислений и убытков УК.

Было озвучено и принято предложение более четко прописать критерии отсутствия технической возможности установки общедомовых приборов учета.

Собравшиеся поддержали предложение по введению типовой формы договора управления и заполняемые приложения к договору по существенным условиям договора. Татьяна Вепрецкая предложила, а присутствующие поддержали рассмотреть вопрос о целевом использовании повышающих коэффициентов, собираемых PCO с УК на установку прибора учёта в доме.

Павел Качкаев предложил ввести вместо имеющегося минимального перечня работ и услуг, перечни обязательных работ и услуг по обеспечению безопасности в МКД и перечень работ и услуг в МКД, которые могут выполняться по усмотрению собственников. Одновременно предложил ввести порядок установления минимальной стоимости за жилое помещение, т.е. зафиксировать минимальную плату за ремонт и обслуживание МКД, которая обеспечивает безопасность проживания в доме.

Решили также подготовить в комитет по Государственному строительству и законодательству поправки в Гражданский кодекс, исключающие срок давности в делах по возврату собственникам общего имущества МКД.

По вопросам повестки будет создана рабочая группа, которая доработает предложения с учетом прозвучавших замечаний и представит предложения в Комитет по ГД РФ по жилищной политике и ЖКХ, в Минфин и Минстрой РФ.

Пресс-служба ОПТО

