

Заключение
по результату общественной экспертизы
по проекту «Строительство комплекса зданий для размещения
студенческих общежитий в границах улиц Перекопская-Камышинская в
г. Тюмени»

30-31 января 2019 г.

г. Тюмень

Состав экспертной комиссии для проведения общественной экспертизы утвержден на заседании Совета Общественной палаты Тюменской области (протокол № 4с/19 от 28 января 2019 года):

Шалабодов Александр Дмитриевич, директор Института биологии ТюмГУ, доктор биологических наук, профессор, член Тюменского регионального отделения Профессорского собрания, председатель комиссии.

Ерёмин Дмитрий Иванович, доктор биологических наук, профессор кафедры почвоведения и агрохимии Государственного аграрного университета Северного Зауралья, член Тюменского регионального отделения Профессорского собрания.

Курбанов Яраги Маммаевич, профессор, доктор технических наук, директор ООО «ЗапСибБурНипи», член Общественной палаты Тюменской области.

Матвеева Наталья Петровна, доктор исторических наук, профессор, заведующая лабораторией археологии и этнографии Института социально-гуманитарных наук ТюмГУ.

Синдирёва Анна Владимировна, доктор биологических наук, доцент, заведующий кафедрой геоэкологии Института наук о Земле ТюмГУ, член научно-консультативного совета при Общественной палате Тюменской области.

Соловьев Сергей Владимирович, доктор медицинских наук, профессор, федеральный модератор тематической площадки «Жилье и городская среда» Общероссийского общественного движения «Народный фронт «За Россию».

Общественная экспертиза проекта «Строительство комплекса зданий для размещения студенческих общежитий в границах улиц Перекопская-Камышинская в г. Тюмени» проведена в соответствии со статьей 22 Федерального закона от 24 июля 2014 года №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», в целях соблюдения прав и свобод человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов общественных объединений и иных негосударственных некоммерческих организаций, прав и законных интересов собственников и правообладателей земельных участков Тюменской области.

Объявление о проведении общественного обсуждения в соответствии с пунктом 4 статьи 24 Федерального закона от 24 июля 2014 года №212-ФЗ «Об

основах общественного контроля в Российской Федерации», размещено на сайте Общественной палаты Тюменской области 28 января 2019 года, заблаговременно.

Использованные документы и материалы

1. Конституция Российской Федерации, принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации.
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
4. Федеральный закон от 24 июля 2014 года №212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации».
5. Федеральный закон Российской Федерации от 23 ноября 1995 года № 174 ФЗ «Об экологической экспертизе».
6. Федеральный закон Российской Федерации от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».
7. Федеральный закон Российской Федерации от 04 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха».
8. Федеральный закон Российской Федерации от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
9. Закон Тюменской области от 25 февраля 2015 года №5 «Об осуществлении общественного контроля в Тюменской области».
10. Закон Тюменской области от 10 июня 2010 года № 29 «Об Общественной палате Тюменской области».
11. Решение Совета Общественной палаты Тюменской области (протокол № 4с/19 от 28 января 2019 г.).
12. Проектная документация по проекту «Строительство комплекса зданий для размещения студенческих общежитий в границах улиц Перекопская-Камышинская в г. Тюмени».

Выводы экспертной комиссии

Одной из стратегических целей Тюменской области и города Тюмени является привлечение талантливых людей, высококвалифицированных специалистов из России и из-за рубежа для диверсификации экономики и повышения темпов роста валового регионального продукта.

Исходя из этого, Тюменская область в сотрудничестве с Ханты-Мансийским автономным округом-Югрой и Ямало-Ненецким автономным округом планирует принять участие в федеральном конкурсе на создание научно-образовательного центра мирового уровня (далее – НОЦ). Основой такого НОЦ будут люди – исследователи, преподаватели, предприниматели, а также инновационные предприятия и высокотехнологический бизнес.

Успешная реализация НОЦ во многом зависит от концентрации в регионе талантливой, творческой и инициативной молодежи.

Студенческое общежитие, соответствующее лучшим мировым стандартам, и многофункциональный парк станут одной из «жемчужин» исторической части города Тюмени, точкой притяжения не только жителей Тюмени и Тюменской области, но и других субъектов России, а также средством привлечения талантливых детей и молодежи из других регионов нашей страны и зарубежья. Притяжение талантов – стратегическая задача Тюменской области. Без концентрации талантливой молодежи невозможно достижение амбициозных целей нашего региона, развитие инновационной экосистемы, интегрированной в мировую инновационную экосистему. Таким образом, выбранный под строительство студенческого общежития земельный участок выступает объектом долгосрочных инвестиций, направленных на развитие человеческого капитала нашей территории.

Инвестиции такого рода предполагают включение в поле избранной стратегии всех ресурсов, обеспечивающих достижение цели: от обнаружения талантов до конструирования оптимальной среды для их развития.

В настоящее время в Тюмени при поддержке Фонда «Талант и Успех» (Образовательный центр «Сириус») создается Региональный центр выявления и поддержки одаренных детей «Новое поколение».

В основу образовательной деятельности региональных центров закладывается логика реализации интенсивных профильных краткосрочных образовательных программ. Исходя из этой практики предлагается строить модель регионального центра с опорой на ряд компонентов, одним из которых является формирование комфортной доступной среды жизнедеятельности, ориентированной на здоровьесбережение всех участников образовательного процесса. Новое студенческое общежитие является такой средой.

В условиях перехода от индустриальной экономики к экономике знаний лучшие российские и зарубежные города стремятся создать в своей структуре инновационно-образовательные кварталы – территории, которые являются точкой локализации образования, науки и предпринимательской активности. Обмен знаниями в ряде секторов все чаще происходит на уровне соседства студентов и преподавателей, предпринимателей и инноваторов, где компании и отдельные лица находятся в пределах «пешей прогулки» друг от друга.

В этой связи прослеживается очевидная целесообразность строительства студенческого общежития в непосредственной близости к четырем вузам, расположенным в центральной части города Тюмени, и формирования в перспективе на данной территории инновационно-образовательного квартала.

Главной целью формирования инновационно-образовательного квартала должно стать увеличение объема инновационного производства и экспорт высокоинтеллектуальных услуг (прежде всего, услуг высшего образования) в интересах города и региона. Основные задачи инновационно-образовательного квартала – создание благоприятной обстановки для миграционного притока в город Тюмень высококвалифицированных специалистов; организация условий для развития высокотехнологичного бизнеса; интеграция высшего образования,

инновационной деятельности и городского развития; расширение рынка труда за счет формирования и роста новых секторов экономики и увеличения возможностей для открытия малых предприятий; повышение конкурентоспособности города Тюмени. Также формирование инновационно-образовательного квартала будет способствовать развитию комфортной городской среды.

Следует особо отметить, что ряд российских городов уже идут по этому пути, например, Томск и Пермь.

Стратегии по созданию инновационно-образовательного квартала приняты к реализации в городах, которые претендуют на то, чтобы быть центрами высокотехнических производств и высокоинтеллектуальных услуг. Положительный опыт создания инновационно-образовательного квартала имеют общепризнанные крупные российские научные территории.

В целях осуществления соответствующих мировым стандартам условий для получения образования, участия в исследовательской и инновационной деятельности, развития собственного бизнеса в городе Томске реализуется проект создания в Томской области инновационно-территориального центра «ИНО Томск». Территория проекта «Томские набережные» задействует значительную центральную часть города Томска и предполагает формирование комплексной инновационно-образовательной среды, включающей в себя строительство новых общежитий для ведущих университетов, общеуниверситетской (открытой для горожан) инфраструктуры культуры и спорта (дома молодежи, ледового дворца, легкоатлетического манежа); деловой и инновационной инфраструктуры (бизнес-центров класса В и В+, а также разного типа современных площадок (коворкингов, бизнес-парков, технопарков). Основным планировочным решением проекта «Томские набережные» является создание системы разветвленных общественных пространств, которые должны воедино собрать сложную и многообразную городскую территорию.

Тюмень как город с высоким потенциалом инновационного развития имеет хорошие перспективы для формирования комплексной инновационно-образовательной среды на основе интеграции организаций высшего образования, инновационных предприятий, сектора креативных индустрий. Проект «Строительство комплекса зданий для размещения студенческих общежитий в границах улиц Перекопская-Камышинская в г. Тюмени» (далее – проект) позволит поднять уровень инфраструктуры, улучшить систему образования и благоустроить общественные пространства в интересах города и региона.

Представленная проектная документация по проекту соответствует законодательству Российской Федерации. Проект направлен на повышение уровня и качества жизни населения города Тюмени, Тюменской области, жителей других субъектов России, а также – на становление города Тюмени как

научно-образовательного центра мирового уровня, притяжение талантливых детей и молодежи из других регионов нашей страны и зарубежья.

Проект разработан на основе профессионального мнения и опыта высококвалифицированных специалистов в сфере жилищного строительства и организации городских ландшафтов.

Проект является частью большого проекта Тюменской области по облагораживанию территории лога реки Тюменка в границах улиц Республики, Нагорная, Полевая, Чернышевского, Запольная, Камышинская.

Единая Концепция по облагораживанию территории лога реки Тюменка в границах улиц Республики, Нагорная, Полевая, Чернышевского, Запольная, Камышинская (далее – Концепция) предусматривает очередность выполнения проектных и строительных работ.

Проект относится к I очереди – строительство нового инфраструктурного образовательного объекта и благоустройство лога в районе улиц Перекопская-Камышинская, предполагает строительство комплекса зданий для размещения студенческих общежитий (далее – объект) на специально отведенном для этих целей земельном участке.

Выделенный для застройки земельный участок площадью около 5 га находится в зоне разрешенного использования, а именно в зоне для размещения объектов жилой застройки, предназначенных для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения. Таким образом, категория земель и разрешенное использование земельного участка соответствует назначению проекта, земельный участок не находится в зоне археологии, а также в зоне охраняемого природного ландшафта.

Земельный участок предоставлен ГКУ ТО «Управление капитального строительства» на праве безвозмездного бессрочного пользования.

Проектная документация проекта соответствует техническому заданию, выданному ГКУ ТО «Управление капитального строительства» акционерному обществу «Институт ТЮМЕНЬГРАЖДАНПРОЕКТ», и в настоящее время находится на государственной экспертизе в филиале ФАУ «Главгосэкспертиза России».

Таким образом, проект исключает дальнейшее загрязнение лога реки Тюменка и реализует новый формат общественного пространства, соответствующий современным мировым практикам градостроительства.

В основе концепции проекта заложен принцип «природного урбанизма», позволяющий органично интегрировать в исторической части города Тюмени инфраструктурные объекты в зеленый ландшафт, воссоздающий природу территории.

Вокруг студенческого общежития будет спроектирован многофункциональный парк, в котором предусмотрены ботанические (дендрологические), спортивные зоны, зоны тихого отдыха, прогулочные дорожки и т.д. Территория студенческого общежития как внутри (первые этажи зданий – кафе с прекрасным видом на зеленый благоустроенный парк,

спортивные и тренажерные залы и т.д.), так и снаружи будет полностью открыта для свободного посещения горожанами.

Проект согласуется с архитектурно-градостроительной концепцией территории центра города Тюмени в пределах улицы Ленина от сквера «Исторический» до улицы Мориса Тореза (с прилегающими территориями), принятой по итогам открытого публичного конкурса, состоявшегося 22.08.2018.

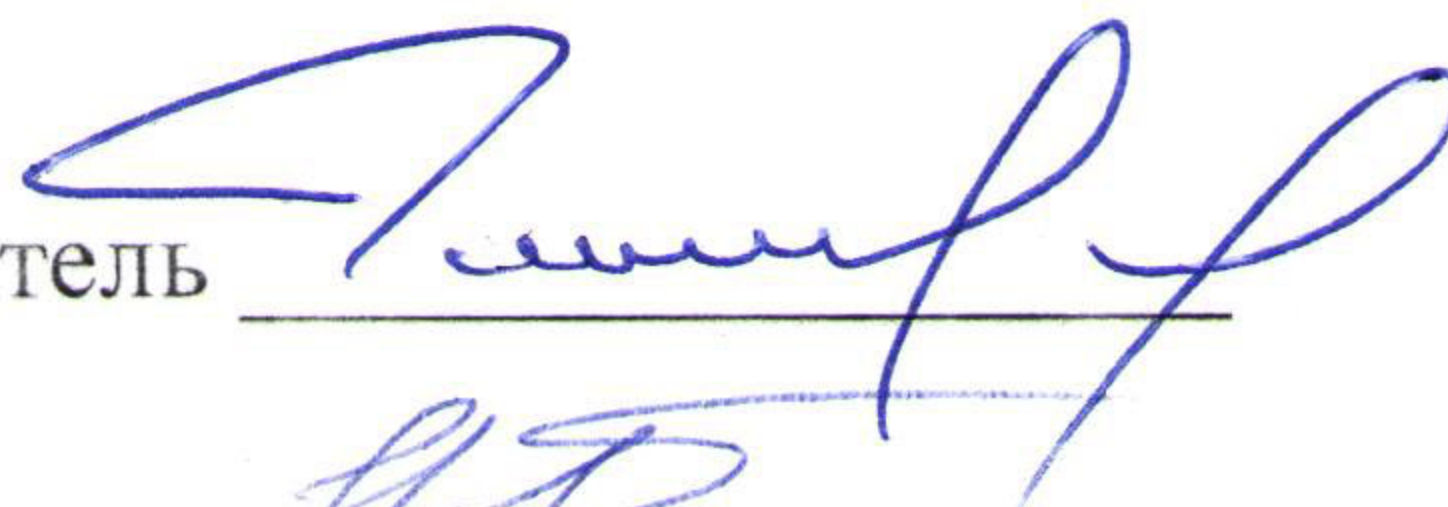
Названные проекты дополняют друг друга и направлены на решение задач, сформулированных в архитектурно-градостроительной концепции территории центра города Тюмени в пределах улицы Ленина от сквера «Исторический» до улицы Мориса Тореза (с прилегающими территориями), а именно: создание комфортной узнаваемой среды, обеспечивающей интересы всех участников городской жизни и уличного движения (пешеходов, маломобильных групп населения, велосипедистов, автомобилистов); формирование целостного архитектурно-художественного решения улицы Ленина с учетом светоцветовых аспектов проектирования и сохранением историко-культурного наследия центральной части города; создание привлекательного, с туристической точки зрения, пространства. Также планируется создание непрерывной системы озеленения, включающей в себя неиспользуемые закрытые территории и объединяющей основные крупные ландшафтно-рекреационные зоны, с максимальным сохранением существующего озеленения и внедрением новых разнообразных древесно-кустарниковых насаждений.

Предложения и рекомендации

Принимая во внимание социальную и экономическую значимость проекта «Строительство комплекса зданий для размещения студенческих общежитий в границах улиц Перекопская-Камышинская в г. Тюмени» для развития человеческого капитала в Тюменской области, одобрить проект строительства студенческих общежитий в части лога реки Тюменка в границах улиц Перекопская-Камышинская в городе Тюмени.

Члены экспертной комиссии:

Шалабодов Александр Дмитриевич, председатель



Ерёмин Дмитрий Иванович



Синдирёва Анна Владимировна



Соловьев Сергей Владимирович

