

О «пробивке» ул. Пермякова до Червишевского тракта

26 декабря 2018 г. в Главном управлении строительства Тюменской области состоялось совещание по концептуальным вопросам намечаемого строительства четырех объектов:

- 1) Благоустройство территории оврага в границах улиц Республики, Нагорная, Полевая (часть лога реки Тюменка);
- 2) «Пробивка» ул.Пермякова до Червишевского тракта (федеральной дороги М-51);
- 3) Строительство путепровода через Транссибирскую ж/д магистраль в районе «Дома Обороны».
- 4) Строительство автомобильного моста через р.Тура в районе между Свято-Троицким монастырём и ДОК «Красный Октябрь».

В совещании участвовали: зам.губернатора Тюменской области Шустов С.В., зам. начальника ГУС ТО Бауэр С.Р., начальник УГП ГУС ТО Фролов А.В., директор Управления градостроительного планирования Павлюченко А.Г., представители Администрации г.Тюмени, председатель Комиссии по охране окружающей среды ОП ТО Фахрутдинов А.К., эксперт Регионального штаба ОНФ Злобин М.

На совещании Главным управлением строительства Тюменской области было представлено эскизное предложение благоустройства лога реки Тюменка от реки Тура от ул.Республики до ул.Полевая, а также эскизное предложение по «пробивке» ул.Пермякова до Червишевского тракта (дороги М-51) в трех вариантах. Учитывая, что ранее общественниками-экологами уже был представлен письменный «отзыв» на вышеуказанное концептуальное предложение по благоустройству лога реки Тюменка, общественниками-экологами был представлен письменный «отзыв» от 25.12.2018 г. на три других указанных объекта, где, в частности, изложено:

«По поводу возможности «пробивки» ул.Пермякова до Червишевского тракта (дороги М-51), строительства автомобильного моста через реку Тура и путепровода через железную дорогу сообщаем следующее:

«Пробивка» ул.Пермякова до Червишевского тракта предполагается вдоль северной стороны д.Патрушева, то есть там, где в настоящее время расположена березовая роща, Памятник природы «Тополя». Под снос попадет большое количество деревьев, в основном березы, находящиеся в удовлетворительном состоянии и в среднем возрасте.

Кроме того, неизбежно будут нарушены права и законные интересы жителей д.Патрушева, в том числе коттеджного поселка. Полагаем, можно обойтись без сноса деревьев, «пробив» ул.Пермякова с северной стороны «Медицинского города».

Более того, полагаем, что объективная необходимость в «пробивке» ул.Пермякова до Червишевского тракта отсутствует в связи со следующим:

Экс-губернатор Тюменской области В.В.Якушев неоднократно в 2017-2018 годах публично заявлял, что в 2019-2020 годах должны начаться проектирование и строительство южного участка второй кольцевой дороги, предусмотренной Генеральным планом г.Тюмени: от с.Успенка на Московском тракте через д.Чаплык, Центр зимних видов спорта «Жемчужина Сибири», с.Червишево, с.Онохино до п.Богандинский на Ялуторовском тракте. Причем, на условиях софинансирования с Росавтодором. Завершение лишь в 2018 году (для прямого хода) строительства первой кольцевой дороги вокруг города вследствие непростительной задержки строительства его восточного сегмента привело к тому, что большая часть этой кольцевой дороги вошла в расширенные в 2010 году границы населенного пункта город Тюмень, и является фактически уличной автодорогой, не выполняя своего основного назначения быть объездной автодорогой, по которой транзитный, междугородный транспорт мог бы следовать с Запада на Восток, с Севера на Юг и так далее, не заезжая на улицы города. Является очевидным, что необходимость

строительства второй объездной, кольцевой дороги назрела. Поэтому было бы разумнее и рациональнее использовать денежные средства, планируемые на строительство «пробивки» ул.Пермякова, на изыскательские, проектные и подготовительные работы по строительству второй объездной кольцевой автодороги (пока бюджет позволяет).

Между тем, согласно последнему экологическому рейтингу Минприроды и ОНФ, размещенному в октябре 2018 г. в сети «Интернет», город Тюмень по экологическому развитию занимает одно из последних мест среди городов России, находясь в группе «Аутсайдеры». А в период с 2001 по 2013 годы город Тюмень входил в тридцатку городов России с наихудшими показателями загрязнения воздушной среды. Согласно Пояснительной записке к Генеральному плану г.Тюмени и Заключение государственной экологической экспертизы указанного Генплана, количество зеленых насаждений общего пользования в г.Тюмени составляет всего лишь 2,3 кв.м. на 1 человека, тогда как по Генплану 2008 г. и Генплану 1987 г. этот показатель должен составлять не менее 19,9 кв.м. на 1 человека, а по Своду правил – не менее 16 кв.м. на 1 человека. При этом несогласие Администрации г.Тюмени с указанными показателями не согласуется с действующим законодательством и выводами органов прокуратуры.

Экс-губернатор Тюменской области В.В.Якушев и Губернатор Тюменской области А.В.Моор неоднократно публично заявляли, в том числе Президенту России, о создании «Медицинского города», о развитии «медицинского туризма», как об одних из самых приоритетных проектах Тюменской области. Сокращение зеленого массива, окружающего создаваемый «Медицинский город», приведет к уменьшению его привлекательности, к ухудшению среды, окружающей «Медицинский город», к увеличению химической и акустической нагрузки на пациентов и персонал «Медицинского города». Кроме того, снос такого большого количества взрослых деревьев обусловит необходимость посадки деревьев и кустарников вокруг «Медицинского города», а значит, дополнительных бюджетных трат.

Из представленных трех вариантов минимальный ущерб окружающей среде наносит вариант №3, поскольку затрагивает всего 141м² Памятника природы «Тополя». С этой точки зрения к детальной проработке целесообразно принять именно третий вариант – миную Памятник природы «Тополя».

Между тем, в адрес ОНФ и Общественной палаты ТО в течение второго полугодия 2018 г. поступали обращения жителей д. Патрушева и Ожогоино с возражением на строительство «пробивки» улицы Пермякова до ул. Червишевский тракт, поскольку, по их мнению, это негативно скажется на экологической обстановке среды их обитания, понизит рыночную стоимость их жилых домов и земельных участков.

Поэтому, несмотря на привлекательность варианта №3, прежде чем приступить к его детальной проработке, необходимо провести общественное, публичное обсуждение с жителями и собственниками земельных участков, интересы которых могут быть нарушены, и урегулировать спорные вопросы. О времени и месте такого публичного обсуждения просим нас уведомить.

При этом, просим Вас ответить на следующие вопросы.

1. Для оптимизации каких транспортных потоков предусмотрено строительство улицы? Жителей д. Патрушево, Комарова? Транзита на Ялуторовский тракт?
2. Предоставить данные определения расчетного времени движения транспортных потоков до и после «пробивки» улицы Пермякова. Произойдет ли оптимизация? Сопоставимы ли экономические затраты с эффективностью оптимизации?
3. Предоставить перечень жилых объектов, подпадающих под снос при реализации Варианта №3.
4. Предоставить сведения по возрасту и техническому состоянию ЛЭП-110 кВ и ЛЭП-10 кВ, подлежащих переносу при реализации Варианта №3. Когда истекает

нормативный срок эксплуатации указанных ЛЭП? На какой период собственник сетей ЛЭП запланировал проведение их модернизации (перевод в подземное исполнение, т.к. линии проходят по городской территории)?

Также считаем целесообразным рассмотреть Вариант №4: проложить трассу улицы в коридоре ЛЭП с переустройством последней в подземное исполнение с минимизацией сноса жилого фонда.

И рассмотреть Вариант №5: проложить трассу улицы в коридоре ЛЭП с переустройством последней в подземное исполнение с выходом на ул. Монтажников.

Варианты №4 и №5 более привлекательны, т.к. учитывают интересы охраны окружающей среды, интересы жителей на благоприятные условия проживания, приводят к рациональному использованию земельных участков (на одном участке совмещены дорога и инж.сети). Кроме того, выполнение переустройства электрических сетей с устройством улицы приведет к оптимизации бюджетных расходов за счет вовлечения в проект собственников сетей.

История с «пробивкой» ул.Пермякова до Червишевского тракта получила продолжение в июле-августе 2019 г. В конце июля было проведено общественное обсуждение намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду, в котором приняли участие более 120 жителей д.Патрушево и жилого комплекса «Комарово». Граждане единодушно высказались против реализации указанного проекта. В связи с чем решением Губернатора Тюменской области А.В.Моора создана специальная рабочая группа по выработке окончательного решения, в которую включены представители Департамента здравоохранения и Департамента недропользования и экологии Тюменской области.

***Председатель Комиссии по охране
Окружающей среды и экологическому воспитанию
Общественной палаты Тюменской области
А.К.Фахрутдинов***