

Химфармзавод не только остается в историко-культурном центре города, но и расширяется.

В ноябре 2015 г. в Тюмени состоялись публичные слушания по проекту изменений в Генеральный план города Тюмени, в которых приняли участие члены комиссии по экологической безопасности Общественной палаты Тюменской области, которые выступили против строительства по существу нового химфармзавода на существующей производственной площадке.



На днях из Департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени поступило письмо, в котором, в частности, изложено:

«Ваше обращение, поступившее в рамках публичных слушаний по проекту изменений в Генеральный план города Тюмени 10.11.2015, с предложением оставить без изменения функциональную зону историко-культурного центра города в 5-м планировочном районе «Заречный», рассмотрено. По результатам рассмотрения сообщая следующее...

...Изменение функционального зонирования в Генеральном плане осуществляется на основании планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований, приоритетных национальных проектов, иных планов и программ, предусматривающих создание объектов местного значения, а также с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования (ч. 5 ст. 9, ч. 3 ст. 24 ГрК РФ).

В соответствии с изменениями, внесенными постановлением Правительства Тюменской области от 03.06.2015 № 236-п «О перераспределении ассигнований и внесении изменений в постановления от 22.12.2014 № 687-п, от 22.12.2014 № 688-п» в постановление Правительства

Тюменской области от 22.12.2014 № 687-п «Об утверждении государственной программы Тюменской области «Развитие промышленности, инвестиционной и внешнеэкономической деятельности» до 2020 года», предусмотрены мероприятия по модернизации производства ОАО «Тюменский химико-фармацевтический завод» на существующей производственной площадке, включающие строительство новых производственных помещений и ремонт действующих. Реализация данных мероприятий требует внесения изменений в функциональное зонирование Генерального плана в части изменения с общественно-деловой функциональной зоны историко-культурного центра и функциональной зоны улично-дорожной сети на производственную и коммунально-складскую функциональную зону и зону озелененных территорий общего пользования в 5-ом планировочном районе «Заречный»...



...На основании вышеизложенного, так как проект изменений в Генеральный план подготовлен в установленном законодательством порядке, правовые основания по учету Вашего предложения к проекту изменений в Генеральный план отсутствуют».

Таким образом, возражения комиссии по экологической безопасности Общественной палаты Тюменской области Администрацией города Тюмени отклонены, в результате чего на левом берегу реки Тура фактически, напротив Набережной, в нарушение Генерального плана города Тюмени, утвержденного в 2008 году и откорректированного в 2012 году, вместо обещанной горожанам общественно-деловой и рекреационной зон будет воссоздана производственная и коммунально-складская зоны,

реконструирован химически опасный объект – химфармзавод. При этом мощность химфармзавода существенно увеличивается, а значит увеличивается и объем вредных выбросов в воздух и на почву, сбросов в реку Тура.

Между тем, в пояснительной записке к Генеральному плану города Тюмени указано, что химфармзавод в числе других 17 экологически опасных предприятий должен быть вынесен за город. Основание – химфармзавод в нарушение градостроительных и природоохранных норм находится внутри жилой застройки, размещен с наветренной части города, то есть на западной стороне. Неизбежным следствием такого градостроительного решения будет ухудшение экологической обстановки города Тюмени, увеличение заболеваемости горожан.

Следует отметить, что вновь, как в ситуации с нехваткой парков и скверов, сталкиваемся с тем, что граждане, проживающие в городе Тюмени, лишены возможности распоряжаться землями города, что областные чиновники при разработке программ не учитывают требования Генерального плана города Тюмени, что публичные слушания в Тюмени проводятся формально, так как организаторы слушаний подготавливают заключения по итогам публичных слушаний без учета мнения участников публичных слушаний, а количество участников публичных слушаний, как правило, составляет 3-5 человек вследствие неудовлетворительного оповещения горожан, назначения неудобного времени проведения публичных слушаний.

Председатель комиссии по экологической
безопасности Общественной палаты
Тюменской области,
Член штаба Тюменского регионального отделения
«Общероссийский народный фронт «За Россию»

А.К. Фахрутдинов

Член комиссии по экологической
безопасности Общественной палаты
Тюменской области, кандидат
технических наук

Т.В. Германова