

**Протокол № 2/4**  
**заседания комиссии по экономическому развитию и поддержке**  
**предпринимательства Общественной палаты Тюменской области**

**Дата: 7 октября 2015 г.**  
**16-00**

**г. Тюмень**  
**ул. Котовского, 54**

**Всего членов комиссии: 20 чел.**

**Присутствовали: 13 чел. (Родин М.И., Абдуллин Э.Р., Зарубина Т.Н.,  
Бурджуев Ф.М., Куцерыб А.В., Ларионов А.С., Лепустин В.Е., Литомин И.Н.,  
Мельцер М.М., Омаров Э.З., Спиридонов И.А., Торопов Г.В., Шведова М.Ф.)**

**Приглашенные: 19 чел.**

**Повестка:**

1. Организационные вопросы (Родин М.И.)
2. О результатах работы комиссии за апрель-сентябрь 2015г. (Родин М.И.)
3. Информация «О выполнении краткосрочного плана ремонта жилых домов 2015 года и перспективного плана на 2016-2018 гг. (Цынская С.С., председатель Фонда капитального ремонта многоквартирных жилых домов Тюменской области, Перевалов П.А., начальник управления ЖКХ правительства Тюменской области)

**Председателем заседания комиссии выбран Родин М.И., председатель комиссии по экономическому развитию и поддержке предпринимательства Общественной палаты Тюменской области**

**Секретарем заседания комиссии выбран Литомин И.Н.**

**1. По первому вопросу выступил Родин М.И.**

– из первоначального состава комиссии ранее выбыли 3 человека, рассмотрели заявление члена комиссии Матвиенко С.В. о выходе из состава комиссии. Просьбу удовлетворили. Состав комиссии составляет 20 человек.

**Голосовали: «за» - 13 человек, «против» - нет, принято единогласно;  
Решили: освободить Матвиенко С.В. от обязанностей члена комиссии,  
исключить из членов комиссии.**

- в связи с необходимостью укрепления работы комиссии Родин М.И. предложил назначить заместителем председателя комиссии Литомина И.Н., члена комиссии.

**Голосовали: «за» - 12 человек, «против» - нет, «воздержался» – 1 чел.;**

**Решили:**

**Назначить заместителем председателя комиссии Литомина Игоря Николаевича**

- о назначении ответственного члена комиссии по работе со средствами массовой информации. Предложена кандидатура Мельцера М.М.

**Голосовали: «за» - 13 человек, «против» - нет, единогласно;**

**Решили:**

**Назначить ответственным по работе со средствами массовой информации от комиссии Мельцера Михаила Михайловича.**

**2. Выступил Родин М.И.**

- за время с мая по октябрь 2015 года членами комиссии проведена работа в составе рабочих групп, в составе комиссии, а также персонально.
- участие в проведении 6-го Форума Тюменской области по безопасности дорожного движения (сентябрь 2015), работа в трех комиссиях ( 4 чел.);
- участие в проведении «круглого стола» по вопросу «Малый и средний бизнес в условиях кризиса» (сентябрь 2015), - 6 чел.;
- участие в проведении «круглого стола» по вопросу «О вступлении в силу закона о банкротстве физических лиц» (август 2015) - 7 чел.;
- участие в проведении Форума Общественной палаты Тюменской области «Современная модель военно-патриотического воспитания молодежи», ТВВИКУ, сентябрь 2015 - 5 чел.
- участие в проведении Всероссийского совещания некоммерческих организаций «Сообщество» в Уральском Федеральном округе , Челябинск, август 2015 - 4 чел.;
- участие в оказании практической помощи по созданию региональных общественных палат в муниципальных районах Тюменской области (Голышманово, Ярково) – 3 чел.

Работа признана удовлетворительной. Информацию приняли к сведению.

### **3. Выступили:**

**Перевалов П.А.** начальник управления ЖКХ правительства Тюменской области

- информация о создании Фонда капитального ремонта многоквартирных жилых домов Тюменской области, о Программе ремонта домов до 2030 года, проведен мониторинг по существующим проблемным жилым домам, данные внесены в АУС, обследовано 8453 жилых дома, всего более 25 млн. кв.метров жилья; с мая 2015 года начался сбор средств, утвержден краткосрочный план 2015 года, готовится план на 2016 год;

всего 20 % средств идет как господдержка, остальные средства от собственников; главное – отбор организаций для выполнения работ, не по Ф3-44, отдельные документы, принимаются регионами.

**Цынская С.С.**

Фонд имеет функции регионального оператора, производит сбор средств на специальном счете в банке ВТБ, собирается через ТРИЦ в г. Тюмени, через Почту России по муниципальным районам, собрано по состоянию на 01.10.2015 .г. больше 378 миллиона рублей;

Открыто 37 специальных счетов иными финансовыми операторами в Тюменской области, через них 29 %;

Фонд выполняет функции технического заказчика, проводит конкурс для подрядных организаций по установленным требованиям;

Фонд производит финансирование капитального ремонта, подписывает акты о выполненным работам.

**Перевалов П.А.**

Фонд – некоммерческая организация, ответственность за его работу несет Правительство Тюменской области, то есть государство. Решение в фонде принимает Правление, возглавляет Перевалов (по должности). Прошло 7 проверок Фонда по его деятельности, нарушений не выявлено.

**Селезнева А.М.**

Установлен ли порядок внесения платы, есть ли договоры с гражданами

.

**Перевалов П.А.**

Рассматриваются варианты и возможность предоплаты до 30 %, рассматриваются в настоящее время в Правительстве Тюменской области.

**Фахрутдинов А.К.** Для приемки необходимо привлекать специалистов.

**Перевалов П.А.** Да, это служба технического контроля, муниципальное казенное предприятие. А госинспекция (Бауэр) производит контроль за вновь строящимися объектами.

**Филоненко Н.В.** Будут ли авансы для закупки подрядчиками дорогостоящего оборудования (лифтового)? Так как производители дают только 1-2 месяца отсрочки.

**Перевалов П.А.** Скорее всего, да. Но надо обсудить варианты на комиссии и на сайте Фонда.

**Гладунин А.В.** Плохо, что могут участвовать в отборе только организации, зарегистрированные в СРО. Не попадают малые и средние предприятия.

**Абдуллин Э.Р.** Надо привлекать к отбору только местные организации, зарегистрированные в Тюменской области. Надо разбивать тендерные торги по нескольким домам, не по одному. Но и большие делать нельзя, отпадают средние и малые организации .

**Омаров Э.З.** Организации должны быть проверенные, с опытом работы в Тюмени.

**Васильев В.В.** Где в данной схеме место ТСЖ и управляющих компаний? Есть порядок их участия?

**Перевалов П.А.** ТСЖ и УК могут являться владельцами (держателями) спецсчетов, также участвуют в приемке работ, могут быть и подрядчиками.

**Цынская С.С.** Есть проект соглашения с организациями, смотрите для обсуждения на сайте Фонда.

**Селезнева А.М.** По программе капремонта более 300 жилых домов в Ленинском округе. Как дела по ремонту и сносу пятиэтажек? Что придет им на смену?

**Перевалов П.А.** Есть новации в Жилищном кодексе РФ – глава «Наемные дома», но нельзя давать собственникам при сносе дома новые квартиры в этих домах. По договорам соцнайма – квартиры по соцнайму, собственникам – выкуп или наемное жилье.

**Фахрутдинов А.К.** Будут ли проекты на ремонт?

**Перевалов П.А.** По части домов проекты уже есть, в том числе по лифтовому хозяйству.

**Фахрутдинов А.К.** Надо ли заключать договоры с гражданами?

**Перевалов П.А.** Нет необходимости. Отменено Жилищным кодексом.

**Кашеева Н.А.** Где взять информацию по сметам и заказам?

**Перевалов П.А.** Смотрите на сайте Правительства Тюменской области.

**Лазаренко А.К.** Для объектов большой стоимости должны быть авансы, работы должны «закрываться» поэтапно, завершение работ по КС-1.

**Родин М.И.** Информация полезная. Вопросы необходимые и ответы в основном получены. Информацию принять к сведению.

**Голосовали: принято единогласно**

**Председатель:**

**Родин М.И.**

**Секретарь:**

**Литомин И.Н.**

**Список лиц, присутствовавших на заседании Комиссии по экономическому развитию и поддержке предпринимательства  
Общественной палаты Тюменской области 07.10.2015**

<b>Ф.И.О.</b>	<b>должность</b>
Селезнева Альбина Михайловна	Депутат Тюменской городской Думы
Перевалов Павел Анатольевич	директор департамента жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области
Цынская Светлана Сергеевна	директор Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области
Артемьев Игорь Анатольевич	директор ТСЖ на Энергетиков
Хеладзе Фридон Камириевича	генеральный директор ООО «СМУ» Тюменьстройбыт
Филоненко Николай Васильевич	генеральный директор ООО «Импорт-лифт»
Гладунин Анатолий Викторович	генеральный директор ООО «Глаос»
Васильев Владимир Владимирович	Некоммерческое партнерство «Народный дом», председатель Общественного совета при Фонде
Девицкая Наталья Михайловна	руководитель филиала по Тюменской области Некоммерческого партнерства СРО Национальный жилищный конгресс
Лазаренко Анатолий Константинович	исполнительный директор Регионального объединения работодателей «Союз работодателей Тюменской области».
Юрьев Артур Юрьевич	член исполкома Общественной палаты Тюменской

	области, председатель правления центра общественного контроля в сфере ЖКХ.
Степанишин Александр Николаевич	Член общественного совета г.Тюмени, директор некоммерческого партнерства «Центр общественного контроля в сфере ЖКХ»
Фахрутдинов Альберт Кабирович	член исполкома Общественной палаты Тюменской области
Зольников Андрей Владимирович	директор ООО «Вертикаль»
Истомин Александр Павлович	Технический директор ООО «Регион-лифт»
Кощеева Надежда Александровна	Заместитель директора ООО «Регион-лифт» 89091846050
Джафаров Эльшан Наджметдинович	Представитель Конгресса азербайджанцев РФ в Тюменской области