

ПАТРИОТ СТРОИТЕЛЬ

К Юбилею Михаила Ивановича РОДИНА.

Михаил Иванович Родин – генеральный директор ООО «Тюменская строительная компания», Координатор коллегии строителей Общественного совета г. Тюмени человек прямой, конкретный, напористый. Крепкий, коренастый, большеголовый. Над высоким лбом кудрявая шевелюра темных густых волос. Из-под широких бровей смотрят «сильные» карие глаза. Как и всякий русский мужик, напоминает бурого медведя, которого разбудили не вовремя. И зовут его Михаил Иванович, так что с ним лучше не спорить, - человек серьезный и основательный. С виду - непробиваемый борец-тяжеловес, «красный директор» эпохи КПСС. Упрется – не сдвинуть с места, не сломать, не обойти. А внутри добрый, даже сентиментальный. Дети, женщины и природа дают ему «слабину души». Может пожертвовать всем для тех, кого любит. Очень открытый человек: цельный, дерзкий, решительный и упорный. Говорит то, что думает, без колебаний, коротко и ясно. Его идеи просты и понятны.

Нравственный корень личности сформировался на родине – там же, где родился поэт С. Есенин. Из воспоминаний Михаила Ивановича: *«В Тюмень приехал в 1970-м году после окончания Рязанского строительного техникума. Вот уже 41-й год живу в Тюмени. Детство прошло в д. Муняково, что стоит 50 км от Рязани, на речке Проне. Древние места, очень красивые, исторические, забыть их невозможно. Это родина Есенина и Гагарина. Родители мои были простыми крестьянами, работали в местном колхозе. Отец вернулся с войны без одной ноги, но не сдался и не запил с горя, а только усерднее взялся за работу. Руки у него были золотые, лучшего плотника и столяра в районе просто не было. И, если уж он за что брался, то делал это добротнo и основательно, и меня научил тому же. Как-то приезжал ко мне погостить, а я как раз строил дачу и попросил совета, как сделать раму. С одной моей косою ножовкой в руках из тоненьких брусочков он сделал такой переплет, что я его до сих пор храню как образец настоящей работы: крепко, надежно, без малейшего зазора. И это в 70 с лишним лет! Лучшей школы и желать нельзя».*

Трудно поверить, что этот кряжистый мужик нежно любит Россию, а его сердце полыхает от чувства гордости и боли за свою Родину, от корня которой и произошла его фамилия. Михаил Родин напитался силой от своих корней. Поэтому он вынослив не только физически, но и умственно (психически), может выдержать огромное напряжение и усталость. Энергия и быстрый ум позволяют быстро ориентироваться в ситуации. Уверенность и мужество приносят успех. Он принадлежит к более консервативной группе, настроен критически, но в основе поступков лежит логика, а не догматизм. Не злопамятный, легкий в общении, всегда «душа» компании. В нем заложено много здравого смысла – фундамент личности. Эрудиция, живой ум, отличная память. В ситуации мозговой атаки первым идет на abordаж, распрямляет, классифицирует, выстраивает в логические цепочки гремучую смесь эмоций, информации и проблем.

Стержень Родина.

Его миссия по жизни – строить, обстраивать этот мир и гордиться плодами своего труда. Коммунист-капиталист – сложно построенный социальный субъект, который и в эпоху рыночной экономики проповедует принципы коммунистического труда и идеалы справедливости. Трудовой коллектив – еще одна семья, где каждый человек «на вес золота».

Строитель, как шланг с большим напором, если его не держать в узде, будет бить во все стороны. Врожденная интуиция помогла директору Родину быстро сориентироваться и занять отличные стартовые позиции для занятия строительным бизнесом, сделать успешную карьеру.

В наше время самое сложное – найти достойного, обязательного, надежного партнера по долевному строительству или строительной ипотеке, которая набирает темпы. Деньги у людей есть, нужна надежность. А Родин – это броня. Он готов спорить в суде, опираясь на закон в решении проблем заказчиков. Выигрывает практически все споры. Имеет хорошую деловую репутацию. Прекрасный организатор.

Когда в человеке есть стержень, есть на что опереться, то вокруг него всегда образуется воронка, которая притягивает людей, и производственные результаты растут, как древесные кольца. Таков закон материального мира. А стержень здесь – понятие духовное. Сила духа, энергия, оптимизм. Директор Родин строит крепко и надолго, - на великолепном уровне и в прекрасном стиле, поскольку его характеризует определенное благородство подхода и притягательность мировоззрения.

Незаурядные организаторские способности и лидерский потенциал не могли остаться нереализованными. В течение пяти лет он - бессменный координатор коллегии строителей Общественного совета города Тюмени. О чем думал он все эти годы, чем «болел»? Коротко о главном.

Говорю открыто!

М. Родин: «Жилищный рынок исчерпаем, и те, кто мог купить квартиру, уже купил и не одну. Но легионы людей еще только мечтают о новом жилье, с тоской взирая на возводимые строителями новые красивые дома. Недоступно! Мы должны ориентироваться на средний класс!»

В Тюмени до сих пор не выработана единая земельная и градостроительная политика. Город хорошеет на глазах, но похож на пестрое одеяло, каждая компания возводит объекты на свой вкус. Много уже не изменить, но кое-что можно исправить, и главное, не «нагородить» новых ошибок. Наконец-то область вплотную занялась этими вопросами. Создан координационный совет при губернаторе. Хочется верить, что серьезно. Мы образовали коллегию строителей Общественного совета города Тюмени с целью выработки единых подходов к городской застройке. Собрались – договорились, что не будем хотя бы мешать друг другу. Выработали правила «честного строительства», будем соблюдать чистоту на строительных площадках. Коллегия дает возможность плотнее работать с муниципальной властью, которой мы будем посылать сигналы о сбоях бюрократического механизма. А они неизбежны, ведь практически в одно время вводится новый Градостроительный кодекс, поправки в Земельный и Налоговый, новый Жилищный кодекс, закон о «долевке». Здесь нужна современная информационная база в масштабах города, области. Мы все имеем право доступа к этой базе, чтобы видеть, кто и где строит, где остались свободные участки, где под снос и так далее. Раньше никогда эта информация не была достоянием гласности, и чиновники сами распоряжались ею. Сколько еще неучтенной земли, которая десятки лет стоит без застройки, строители точно не знают. Нужна открытость и прозрачность всей панорамы жилищного строительства.

Мечта, которая сегодня кажется несбыточной, а завтра станет реальностью: **сделать жилье доступным для массового населения.** Больше всего строителю обидно, когда прекрасные квартиры годами стоят пустыми. Право на жилье у нас гарантировано Конституцией, значит в Основном законе «дана отмашка» строить и строить. Не представляем, что будет стоять много пустых домов при наличии

огромной потребности со стороны населения. Нас пока еще спасает нестабильность валютного рынка, и многие «замораживают» свои сбережения в недвижимости. Но жилье не должно стоять мертвым при наличии живых людей, которым негде жить. Это абсурдно!».

Детище Родина

Коллегия строителей Общественного Совета г. Тюмени – рабочий орган для осуществления общественного контроля в области строительства, площадка для взаимодействия с представителями власти по наиболее острым вопросам застройки г. Тюмени была образована во многом благодаря инициативе М.И. Родина. В течение пяти лет фактически выполнен гражданский мониторинг по актуальным вопросам городского строительства. Администрация города получила полезную информацию по линии «обратной связи», в результате чего наработаны совместные проекты и достигнуты договоренности и решения. Коллегия рассмотрела вопросы корректировки Генерального плана г. Тюмени, который предусматривает увеличение численности населения Тюмени до 750 тыс. чел. к 2014 году, загрузки мощностей строительной индустрии под ввод жилья на ближайшие годы до 500-т и более тыс. кв. метров жилья, энергообеспеченности объектов строительства и т.д.. В Тюмени есть примеры доброжелательного отношения к строителям со стороны администрации города. Социально-экономическая политика области похожа на «плановый капитализм». Все результаты работы строителей, которые уже ушли в бизнес, прогнозируются и «планируются» в бюджет, а готовые «квадратры» становятся гордостью города и области. Так что аналогия с «ударниками капиталистического труда» не случайна. Действительно, это самые настоящие рабочие пчелы, которые несут мед в ульи, сохраняя и преумножая наше общее достояние.