

ИНФОРМАЦИЯ

о работе комиссии ОПТО по контролю за деятельностью органов власти в 2015 году

За истекший период Комиссией проведена работа по определению форм взаимодействия с контролирующими органами и другими организациями (партнерами), обсуждены направления для сотрудничества, которые будут закреплены в ближайшее время в Соглашениях о сотрудничестве.

Подготовлены проекты Соглашений с Прокуратурой, УФАС, Деловая Россия, и иными структурами.

Участие в областных общественных слушаниях по законодательству в части общественно-социальных процедур. Проведены переговоры и установлены деловые отношения с основными институтами гражданского общества, деятельность которых имеет схожие с цели:

Общественная палата Тюменской области: Комиссия по правозащитной деятельности, Комиссия по экономическому развитию и поддержке предпринимательства, Комиссия по молодежной политике, Общественный совет города Тюмени – Коллегия по негосударственной сертификации и общественно-профессиональной аккредитации, Коллегия по строительству и ЖКХ, Коллегия по малому и среднему бизнесу, Торгово-промышленная палата Тюменской области, Региональные отделения общероссийских общественных организаций «ОПОРА России», «Деловая Россия», «Финпотребсоюз».

Итогом проведенных переговоров стала совместная организация круглых столов и общественных слушаний по смежной тематике с включением блоков, посвященных жилищно-коммунальному хозяйству.

Участие в общественных слушаниях Общественной палаты РФ как очно, так и в интернет формате.

Ведется подбор экспертного сообщества для работы на площадке ОП ТО.

Участие в совещаниях полпредство, область, муниципалитеты.

Участие в создании муниципальных общественных палат Тюменской области.

Формируем ресурсное обеспечение деятельности по общественному контролю.

Представители рабочей группы общественного контроля в сфере строительства и ЖКХ при Общественной палате Тюменской области в марте 2015 г. приняли участие, в собрании инициативной группы граждан по вопросу создания Общественного совета при Фонде капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области. По результатам представитель Тюменского регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ в лице руководителя рабочей группы общественного контроля в сфере строительства и ЖКХ при Общественной палате Тюменской области Юрьева А.Ю. вошел в состав вышеупомянутого Общественного совета.

Осуществлялось взаимодействие с рядом Управляющих организаций осуществляющих деятельность в сфере управления жилищным фондом в г. Тюмени в части соблюдения профильных нормативных правовых актов РФ. Контроль за качеством предоставляемых населению услуг велся в рабочем режиме путем опроса собственников и нанимателей жилых помещений.

В рабочем режиме осуществлялось взаимодействие с региональными СМИ в части информирования населения г. Тюмени о текущем состоянии отрасли ЖКХ в регионе, изменениях в законодательстве в сфере ЖКХ, правах и обязанностях участников коммунального рынка.

С целью информирования населения о текущем состоянии отрасли ЖКХ в регионе, изменениях в законодательстве в сфере ЖКХ, правах и обязанностях участников коммунального рынка получено свидетельство о регистрации печатного СМИ

(газета) в органах Роскомнадзора по нашему региону, под названием «ВЕСТНИК ЖКХ Тюменская область». (Св-во: серия ПИ № ТУ72-01226 от 18.03.2015 г.)

Представители рабочей группы общественного контроля в сфере строительства и ЖКХ при Общественной палате Тюменской области и Буженко И.В. (Председатель Комиссии по общественному контролю за деятельностью органов государственной власти и местного самоуправления Общественной палаты Тюменской области) участвовали в работе лицензионной комиссии по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами в Тюменской области.

Ведется активное взаимодействие между Региональным представительством ОНФ и представителями рабочей группы общественного контроля в сфере строительства и ЖКХ при Общественной палате Тюменской области.

Участие в организации работы по формированию сети представителей в муниципальных образованиях Тюменской области

Информирование жителей о создании центра общественного контроля в сфере ЖКХ и его позиционирование в СМИ, в органах власти и среди общественных организаций в регионе.

Наработка форм общественного контроля и вовлечение жителей в процесс управления ЖКХ.

В настоящее время представители рабочей группы осуществляют активное взаимодействие с представителями Палаты органов территориального общественного самоуправления в Тюменской области, следят за процедурой создания общественных советов при профильных департаментах, участвуют в разработке схемы поддержки социальных инициатив, направленных на правовую защиту жителей и жилищное просвещение.

Члены рабочей группы формируют списки экспертов и спикеров в сфере ЖКХ, а также списки активных граждан и добровольцев в жилищной сфере.

Отдельно формируется база для электронной рассылки информационных и методических материалов, нормативных актов в сфере ЖКХ (брошюры, методические пособия, презентации). Активно распространялись материалы, предоставленные НП «ЖКХ Контроль» и организациями партнерами в Тюменской области:

Буклеты по наиболее актуальным вопросам в сфере ЖКХ, выпущенных Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»:

1. Руководство для собственников помещений многоквартирных домов «О принципах формирования фонда капитального ремонта многоквартирных домов».
2. Рекомендации для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Модель работы регионального оператора.
4. Зачем платить взнос на капремонт в новых многоквартирных домах?
5. Информация о порядке формирования минимального размера взноса за капитальный ремонт в Тюменской области.
6. Пошаговая схема действий для собственников помещений в многоквартирных домах при выборе способа формирования фонда капитального ремонта.
7. Выбор способа формирования капремонта МИФЫ.

Сотрудники Центра постоянно ведут активную работу по проведению мониторинга качества жилищно-коммунальных услуг и качества исполнения работ по капитальному ремонту МКД путем участия в комиссиях по контролю качества.

2. «Горячая линия» по вопросам ЖКХ.

Жители Тюменской области могут получить актуальную информацию или консультацию по вопросам ЖКХ на региональном уровне по следующему контакту:
Горячая линия Регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ Тю-

менской области принимает обращения жителей и общественных организаций в рабочее время по телефону +7(3452) 69-59-99, часы работы с 10:00 до 17:00, в пятницу до 16:00, перерыв на обед 12.00-13.00.

Просветительская работа с гражданами и организация обучающих мероприятий. На базе приемной Общественной палаты Тюменской области проведено три обучающих семинара по вопросам защиты прав граждан в сфере ЖКХ, на которых присутствовали более 40 человек

Создание экспертной группы по проблемам ЖКХ совместно с Комиссией по правозащитной деятельности Общественной палаты Тюменской области

На заседании Комиссии по правозащитной деятельности Общественной палаты Тюменской области в июле 2015 года было принято решение о создании совместной экспертной группы по проблемам ЖКХ, в которую вошли эксперты правозащитники члены Общественной палаты Тюменской области.

5 июня 2015 года состоялся прямой радиозэфир с участием руководителя рабочей группы общественного контроля в сфере строительства и ЖКХ при Общественной палате Тюменской области – Юрьева А. Ю. на региональном радиоканале в программе «Важно. Актуально» на тему «Освещение деятельности центра общественного контроля в сфере ЖКХ». Формат радиозефира предполагал вопросы граждан посредством телефонных звонков в прямой эфир по результатам которых жителям были даны пояснения по лицензированию УК, количеству компаний, прошедших процедуру лицензирования;

порядку действий жильцов, если их УК не прошла процедуру лицензирования?; порядку накопления средств на капитальный ремонт; порядку формирования реестра домов, подлежащих капитальному ремонту; о том как, из каких средств и в каком порядке проводится благоустройство дворовых территорий и т.д.

Совместно с представителями Регионального отделения Общероссийского народного фронта 08.06.2012 приняли участие во всероссийском селекторном совещании в режиме видеоконференции на тему «О реализации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилого фонда и региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, проблемах переселения граждан в жилые дома, построенных с нарушением строительных норм и правил в рамках реализации региональных адресных программ по переселению из аварийного жилого фонда».

В результате данной видеоконференции по настоянию Регионального представителя НП «ЖКХ Контроль» совместно с представителем ОНФ были запланированы комиссионные выездные проверки совместно с представителями субъекта Российской Федерации в должности не ниже заместителя высшего должностного лица субъекта Российской Федерации, экспертов в отрасли строительства от Регионального представительства НП «ЖКХ Контроль», рабочей группы общественного контроля в сфере строительства и ЖКХ при Общественной палате Тюменской области, экспертов от ОНФ, СМИ, а так же Глав муниципальных образований из которых поступали жалобы от граждан по вопросам аварийности их жилого фонда и нарушения строительных норм и правил при проведении работ по капитальному ремонту.

**Рекомендации
для проведения общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является органом управления многоквартирным домом.

В соответствии с [частью 2 статьи 44](#) ЖК РФ к компетенции общего собрания относятся в том числе:

- а) принятие решений о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, об использовании фонда капитального ремонта;
- б) принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт, минимальном размере фонда капитального ремонта в части превышения его размера над установленным минимальным размером фонда капитального ремонта (в случае, если законом субъекта Российской Федерации установлен минимальный размер фонда капитального ремонта), выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете;
- в) принятие решений о получении товариществом собственников жилья либо жилищно-строительным кооперативом, жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, управляющей организацией и при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом доме лицом, уполномоченным решением общего собрания таких собственников, кредита или займа на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, об определении существенных условий кредитного договора или договора займа, о получении данными лицами гарантии, поручительства по этим кредиту или займу и об условиях получения указанных гарантии, поручительства, а также о погашении за счет фонда капитального ремонта кредита или займа, использованных на оплату расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и об уплате процентов за пользование данными кредитом или займом, оплате за счет фонда капитального ремонта расходов на получение указанных гарантии, поручительства.

Сообщения о проведении общего собрания должны быть направлены всем собственникам помещений в многоквартирном доме не позднее чем за десять дней до даты проведения общего собрания. В указанный срок сообщение о проведении общего собрания должно быть направлено каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, если решением общего собрания не предусмотрен иной способ направления этого сообщения в письменной форме, или вручено каждому собственнику помещения в данном доме под роспись либо размещено в помещении данного дома, определенном таким решением и доступном для всех собственников помещений в данном доме.