Строительство жилья

От квадратных метров к комфортной среде: Тюменская область реализует нацпроект



В Главном управлении строительства Тюменской области 25 ноября 2026 года состоялось заседание Общественного совета.

Открывая заседание, председатель Общественного совета Главного управления строительства Тюменской области, заместитель председателя комиссии по строительству, ЖКХ и формированию комфортной среды Общественной палаты Тюменской области Андрей Никитин поздравил с победой в I Всероссийском конкурсе лучших проектов комплексного развития территорий.

Тюменская область стала абсолютным победителем в номинации «Лучший проект КРТ незастроенной территории» (КРТ незастроенной территории в квартале улиц Полевая - Подгорная - Комбинатская в г. Тюмени, ГК «Страна Девелопмент»; ООО СЗ «Зеленый мыс»; ПАО ДОМ.РФ).

В Номинации «Лидер по расселению аварийного жилищного фонда с использованием механизма КРТ» 2 место присуждено Тюменской области за «Лучшие практики комплексного развития территорий жилой застройки города Тюмени с расселением аварийного жилищного фонда».

ООО СЗ «ЭНКО» за ЖК «Беринг» заняли достойное 3 место в номинации «Лучший проект КРТ жилой застройки с расселением аварийного жилищного фонда». Награждение победителей состоялось 22 октября на площадке Отраслевого дня Минстроя в Национальном центре «Россия».

Первый замминистра строительства и ЖКХ Александр Ломакин вручил награды победителям. Начальник управления Валерий Киселев представил промежуточные итоги работы, подчеркнув, что ключевой фокус Правительства региона в строительной отрасли — реализация национального проекта «Инфраструктура для жизни».

В рамках регионального проекта «Жильё» плановый показатель на 2026 год составляет 1,8 млн квадратных метров. Уже за 10 месяцев введено в эксплуатацию более 1,6 млн квадратов, из которых 611 тысяч — объекты ИЖС. Всего по итогам текущего года в регионе планируется ввести в эксплуатацию около 2,4 млн квадратных метров жилья.

Ключевые задачи нацпроекта:
- обновление жилищного фонда;
- повышение доступности жилья и расселение аварийных домов;
- приведение в нормативное состояние региональной и местной дорожной сети;
- сокращение инвестиционно-строительного цикла.

«Мы должны не просто вводить квадратные метры, а формировать комфортную среду для жизни. Национальный проект «Инфраструктура для жизни» задаёт чёткие векторы: от обновления жилого фонда до создания современных дорог», — подчеркнул Валерий Киселев.

Начальник ГУС ТО отметил, что в 2027-2028 годы будут построено и введено в эксплуатацию 8 социальных объектов. В числе которых 4 школы в муниципальных округах, детский сад в ЖК «Звездный» и школа искусств в городе Тюмени, а также спальный корпус в «Ребячьей республике» и концертный зал на 700 мест в Тобольске.

Общественный совет с одобрением отметил, что плановые показатели будут не просто достигнуты, а перевыполнены.



Алексей Кинчур, начальник управления градостроительной политики Главного управления строительства Тюменской области, рассказал о пятилетнем опыте реализации КРТ в Тюменской области. По его словам, за этот период для реализации проектов комплексного развития территорий было заключено 38 договоров на общий объем нового строительства 7,4 млн кв. метров. Это уже позволяет говорить о перевыполнении целевого показателя градостроительного потенциала на 2026 год.

«Мы видим системный подход и реальную динамику. Важно, что строительный комплекс не замыкается только на цифрах, а решает социальные задачи: расселяет людей из аварийного жилья, развивает дорожную сеть. План перевыполняется не ради отчёта, а ради качества жизни в регионе. Это вызывает уважение», — отметил Андрей Никитин.

По итогам заседания утвержден план работы Общественного совета при Главном управлении строительства Тюменской области на 2027 год.

Пресс-служба ОПТО