

Рабочая встреча Главного управления строительства Тюменской области с региональными застройщиками и ресурсоснабжающими организациями

24 марта 2021 года состоялась рабочая встреча Главного управления строительства Тюменской области с региональными застройщиками и ресурсоснабжающими организациями. Встреча была организована по инициативе Торгово-промышленной палаты Тюменской области, Комиссии по экономическому развитию, поддержке малого и среднего бизнеса Общественной палаты ТО, и Общественного совета при ГУС ТО.

Приветствуя собравшихся, начальник ГУС ТО Павел Перевалов заверил, что «проведение таких встреч на независимых площадках станет традиционным. Для нас очень важно, чтобы бизнес и власть делали совместные усилия для сохранения лидирующих позиций Тюменской области. К сожалению, за последние 2 года произошел отскок региона в рейтинге инвестиционной привлекательности, и поэтому для нас очень важно выработать совместную стратегию, как вновь стать лидером. Для ГУС ТО – это вызов, который ставит время. И мы готовы решать эту задачу совместно с профессиональным сообществом».



По словам председателя Общественного Совета ГУСа ТО, генерального директор «ЖБИ-3» Владимира Соловьева: «мы все строители сейчас работаем в период изменений. Многие вопросы «стоят ребром». Мы перешли на проектное финансирование и для нас очень важно грамотно и правильно планировать свои затраты по строящимся объектам. Во многом нашу смету формируют и ресурсоснабжающие организации, поэтому мы однозначно все вместе несем».

ответственность перед потребителями за своевременность введения строящихся объектов в эксплуатацию».

Начальник УГП ГУС ТО Александр Фролов отметил: «что работа по упрощению процедур для застройщиков не останавливается ни на день. С учетом предложений застройщиков мы ввели модельный регламент. Постоянно расширяем перечень услуг, которые можно получать в электронной форме. Учитываем в своей работе мнение экспертов, которые говорят о том, что необходимо предлагать для строительного рынка более широкий перечень разрешенных земель. Именно поэтому, мы активно работаем, например, с Росавиацией, органами самоуправления и т.д. Но со своей стороны, обращаем внимание застройщиков, чтобы им необходимо более тщательно подходить к работе с проектной документацией. В ближайшее время планируем запустить еще и электронный калькулятор, который поможет застройщикам, работающим на территории всей Тюменской области, более четко просчитать любые сроки и получить всю необходимую информацию».



Особый интерес собравшихся был к теме застройки в областном центре. Со слов директора департамента земельных отношений и градостроительной политики города Тюмени Дмитрий Иванова: «разрешение на строительство – это двусторонний процесс. Мы заинтересованы в том, чтобы отказов в выдаче разрешений на строительство становилось гораздо меньше, и на примере отдельной заявки, очень подробно разобрал для всех собравшихся системные ошибки, которые допускают застройщики при подаче пакета документов».

В диалоге самое активное участие приняли представители всех ресурсоснабжающих организаций: «Водоканал», «Россети», «СУЭНКО», «УСТЭК», газовики.

Генеральный директор ООО «Газпром межрегионагаз Север» Сергей Скорняков подтвердил, что «встречи такого формата точно нужны. Все мы - ресурсники - должны понимать своих заказчиков. Готовы продолжать свою внутреннюю работу по сокращению сроков выдачи необходимых согласований и разрешений и предлагаем выйти с региональной инициативой о не взимание взаимных плат за согласование проектной документации. Также готовы подключиться с информационной системе ИСОГД, которая обеспечивает доступ сетевых организаций к геодезической основе Тюменской области и позволяет застройщикам получать актуальные данные по инженерным коммуникациям отдельных территорий».

Подводя итоги встречи, президент ТПП ТО (Председатель Комиссии по экономическому развитию, поддержке малого и среднего бизнеса ОПТО) - Эдуард Абдуллин отметил, что «современный формат открытого диалога – это правильный тренд. Мы как представители бизнес-сообщества видим, что в Тюменской области власть оперативно откликается на все наши инициативы. Все высказанные на встрече проблемы и вопросы участников будут переданы в работу ГУС ТО и Общественного Совета при нем. Отдельное спасибо, Павлу Анатольевичу, за инициативу по созданию Рабочей группы при ГУСе, которая я уверен, станет, настоящим рабочим органом, помогающим в решение всех текущих проблем строительного рынка нашего региона».

***Пресс-служба Комиссии по экономическому развитию
и поддержке малого и среднего бизнеса ОПТО***