

Дачное право

29 мая 2021 года в Общественной палате Тюменской области проведена встреча - совещание с представителями СНТ г. Тюмени

Организаторы и модераторы встречи – заместители председателя Комиссии по развитию институтов гражданского общества и поддержки СО НКО Малинин Жан Константинович – общественный адвокат Общественной приемной ОПТО и Кучеров Алексей Сергеевич - Председатель межрегионального отделения общероссийской общественной организации «Союз садоводов России», руководитель проекта «Дом садовода — опора семьи», кандидат экономических наук.



В мероприятии приняли участие представители СНТ, а также представители Администрации г. Тюмени, прокуратуры г. Тюмени, ООО «ТЭО», АО «СУЭНКО».

Повестка совещания включала в себя следующие вопросы:

- Передача имущества общего пользования СНТ в муниципальную собственность. Порядок передачи, правовые основания.
- Информация о банкротстве СНТ в г. Тюмени. Проблемы и вопросы.
- Вопросы изъятия нераспределенных и бесхозных земельных участков на территориях СНТ г. Тюмени в казну муниципального образования.
- Проблемы вывоза ТКО с территорий СНТ г. Тюмени.



На встрече обсуждались вопросы о массовом банкротстве с 2017 года СНТ в городе Тюмени, причинах таких банкротств, которые связаны с начислением потерь в электросетях, которые СНТ не принадлежат; по вопросу отсутствия единства судебной практики между арбитражными судами и судами общей юрисдикции по взысканию членских и целевых взносов с садоводов и направление их на погашение долгов СНТ (включение в конкурсную массу); продаже долгов СНТ конкурсными управляющими в ООО «Бастион» в размере 10% стоимости долга, при том сами СНТ и граждане лишены возможности участия в выкупе долгов обществ для нормализации их дальнейшей работы; по вопросу продажи с торгов земельных участков - общего имущества СНТ (обще-долевого имущества садоводов) по цене в 10 раз ниже кадастровой их стоимости; по вопросу предоставления сведений о нераспределенных и бесхозных земельных участках на территориях СНТ для решения вопроса по передаче таких земель нуждающимся гражданам (многодетным семьям, молодым семьям, инвалидам и другим категориям) стоящим в очереди на получение в Администрации города Тюмени (около 28 тысяч нуждающихся); по вопросам вывоза ТКО с территории обанкротившихся обществ, порядку начисления таких расходов; по вопросам газоснабжения и водоснабжения обществ, в которых

круглогодично проживает большое количество граждан; вопросы обустройства подъездных дорог для проезда транспорта, в том числе школьных автобусов; вопроса контроля за обустройством водоотводных каналов и другие наболевшие вопросы.

По результатам проведенного мероприятия сформированы рекомендации (вопросы) для разрешения их уполномоченными органами:

- рекомендовано председателям СНТ в 2-х недельный срок предоставить в общественную палату Тюменской области сведения о нераспределенных и безхозяйных земельных участках на территориях СНТ для дальнейшего решения вопроса Администрацией города по передаче таких земель нуждающимся гражданам; сведения о заключенных договорах энергоснабжения СНТ и актах балансового разграничения электросетевых объектов;
- подготовлены запросы в суды общей юрисдикции по вопросу отсутствия единства судебной практики между арбитражными судами и судами общей юрисдикции по взысканию членских и целевых взносов с садоводов и направление их на погашение долгов СНТ (включение в конкурсную массу).
- сформированы рекомендации (вопросы) для разрешения их уполномоченными органами по вопросам вывоза ТКО с территорий обанкротившихся обществ, порядке начисления таких расходов.

Пресс-служба ОПТО